

OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

## **REGLAMENTO MUNICIPAL REGULADOR DEL USO DE LOCALES MUNICIPALES**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Ayuntamiento de Olaberria ha venido cediendo el uso de los locales de propiedad municipal tanto a las agrupaciones sin ánimo de lucro, y en definitiva a las personas físicas y jurídicas para la realización de actividades de interés social o llevanza de acciones dirigidas a desarrollar sus funciones y conseguir sus objetivos.

La presente norma tiene, por tanto, como finalidad, regular y facilitar a las personas tanto físicas como jurídicas del municipio de Olaberria un espacio donde puedan llevar a cabo el objeto citado en el párrafo anterior.

Sin embargo, la carencia de regulación en el uso de estos locales puede causar algún problema de índole organizativo, por lo que se ve necesaria la elaboración y aprobación de un Reglamento que regule el uso de los locales municipales.

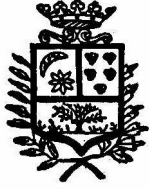
Para establecer esta regulación se aprueba el presente Reglamento, en aplicación de la potestad reglamentaria y de autoorganización reconocida a las Entidades Locales en el artículo 4º de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

### **TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1.- Objeto**

El objeto del presente Reglamento es la regulación del uso de locales municipales por parte de las personas físicas y personas jurídicas del municipio de Olaberria, que tengan necesidad de un local para actividades concretas que tengan que ver con la vida del municipio.

#### **Artículo 2.- Consideraciones a cerca de los espacios que se ceden**



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**

1.- El Ayuntamiento de Olaberria acordará la cesión de uso de carácter eventual y de forma gratuita de los locales municipales.

La relación de locales disponibles y su asignación podrá ser modificada por el Ayuntamiento cuando las disponibilidades e intereses municipales así lo requieran.

**Artículo 3.- Solicitudes y Beneficiarios**

1.- Las personas físicas o jurídicas solicitarán al Ayuntamiento de Olaberria la cesión de uso del local municipal correspondiente mediante modelo formalizado de solicitud, que estará disponible en la oficina de atención al público del Ayuntamiento.

2.- Para acceder a la cesión de uso de los locales municipales será condición indispensable solicitud fundada indicativa del objeto de la actividad de la persona física o jurídica que motiva dicho uso.

3.- Se considera requisito imprescindible para el acceso al uso, la expresión de los días y horas de uso de dichos locales, así como la presentación de los documentos que el Ayuntamiento considere necesarios, que en todo caso, se adjuntarán a la solicitud.

4.- La solicitud se deberá formular con una antelación mínima de 5 días a la fecha prevista de realización.

5.- No se podrá ceder el local a entidades con ánimo de lucro, salvo excepciones muy justificadas.

**TITULO II.- PROCEDIMIENTO**

**Artículo 4.- Órgano de resolución**



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**

1.- Sin perjuicio de las competencias reguladas en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y Reglamento de Organización,

Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 1986, las actuaciones relativas al otorgamiento de autorizaciones y demás consideraciones sobre la utilización de los locales se gestionarán y resolverán por la Alcaldía o Concejal en quien delegue.

**Artículo 5.- Procedimiento**

1.- Una vez presentada la solicitud en forma y plazo, se resolverá expresamente en el plazo de dos días hábiles.

2.- El acuerdo de autorización de uso de locales municipales establecerá la duración del mismo, indicando de forma expresa y concreta los espacios cedidos, y el horario de uso.

3.- En todo caso, la Alcaldía podrá disponer inicial o ulteriormente, el régimen de usos que considere oportuno, incluido el régimen de horarios y la compatibilidad de dichos usos.

**TITULO III.- NORMAS GENERALES DE USO**

**Artículo 6.- Usos**

1.- Los espacios cedidos podrán ser utilizados por la persona beneficiaria exclusivamente para aquellas funciones o actividades que le sean propias, atendiendo a sus objetivos fundamento de la solicitud de autorización de uso. El acuerdo de cesión o autorización de uso podrá regular más ampliamente esta materia en aquellos puntos que se estimen oportunos.

2.- Cualquier otra utilización diferente a lo citado en el párrafo inmediatamente anterior deberá ser autorizada por el Ayuntamiento de Olaberria.

**Artículo 7.- Mantenimiento**



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**

1.- Los usuarios de los locales municipales están obligados al uso y conservación diligente en todo momento del inmueble en general, así como también del mobiliario, respondiendo de los daños que puedan ocasionar sus miembros y usuarios, bien por acción u omisión, efectuando de forma inmediata y a su cargo, previa autorización del Ayuntamiento, las reparaciones necesarias.

**Artículo 8.- Actividades no permitidas**

1.- En el interior del local cedido y dentro del respeto a la autonomía de la persona cesionaria, no se podrán realizar actividades que contravengan los principios de igualdad de las personas, por lo que se prohíbe la realización de cualquier acto de carácter violento o que atente contra la dignidad de las personas o discrimine individuos por razón de raza, sexo, religión, opinión, orientación sexual o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

2.- Queda prohibida la utilización de los locales cedidos para la realización de cualquier actividad que no se contemple en la autorización de uso, especialmente aquellas consideradas como molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.

**Artículo 9.- Obligaciones de los beneficiarios**

1.- Todos los beneficiarios están obligados a cumplir las normas generales contenidas en el título III.

2.- También están obligadas a lo siguiente:

- a) A respetar los horarios de utilización establecidos en los acuerdos relativos a la autorización o régimen de uso de los locales.
- b) A destinar el espacio cedido a las finalidades propias de las persona beneficiaria, realizando su programa de actividades, así como a lo que se disponga al efecto en los acuerdos adoptados por el Ayuntamiento.
- c) A conservar los espacios asignados para su uso en óptimas condiciones de salubridad e higiene.
- d) A custodiar las llaves del centro y a cerrarlo cuando sea la última entidad en usarlo, salvo que el acuerdo disponga otra cosa. Al mismo tiempo velarán por



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
(GIPUZKOA)

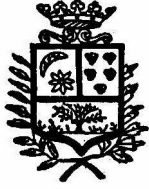
- el buen uso de los espacios cedidos, ejerciendo la vigilancia y el control de los usuarios.
- e) A no ceder a terceros, ni total ni parcialmente, el uso del espacio que le ha sido asignado.
  - f) A no hacer uso de otro local municipal que no sea el expresamente autorizado en la resolución.
  - g) A comunicar al Ayuntamiento de Olaberria cualquier anomalía, incidencia o problema que pueda surgir, que será con carácter inmediato en el supuesto de urgencia.
  - h) A permitir en todo momento al Ayuntamiento el ejercicio de las facultades de vigilancia e inspección del cumplimiento de este reglamento, y del acuerdo de
- i) cesión o autorización del uso, facilitando el acceso a los diversos espacios y proporcionando la información y documentación que le fuera requerida.

#### **TITULO IV.- RÉGIMEN SANCIONADOR**

##### **Artículo 10.- Infracciones**

Se considerarán infracciones todas las actuaciones de los beneficiarios del uso de locales municipales que contravengan las normas establecidas en este reglamento y conforme a la siguiente calificación:

- a) Infracción leve: Todas aquellas que en el presente Reglamento no se consideren graves o muy graves.
- b) Infracción grave:
  - Causar daños y destrozos en el local o dependencias anexas.
  - Incumplir lo relativo a la prohibición de realizar actuaciones con ánimo de lucro según se ha descrito en el Reglamento.



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
(GIPUZKOA)

- Hacer uso de otro local que no sea el expresamente autorizado en la resolución.
  - La reiteración, al menos en tres ocasiones, en la comisión de infracciones leves.
- c) Infracción muy grave:
- Aquella que con su comisión se atente contra la libertad de las personas, su integridad física o moral.
  - La reiteración, al menos en dos ocasiones, en la comisión de una infracción grave.

**Artículo 11.- Sanciones:**

Aquellas personas, tanto físicas como jurídicas, que cometan infracciones tipificadas en el artículo anterior, previa instrucción del oportuno expediente, se les impondrán las sanciones siguientes:

a) Infracción leve:

Multa de hasta quinientos euros (500,00 €) y privación del uso del local de hasta tres meses.

b) Infracción grave:

Multa desde quinientos euros y un céntimo (500,01€) a mil quinientos euros (1.500,00€) y privación de uso del local de tres meses y un día a seis meses.

c) Infracción muy grave:

Multa desde mil quinientos euros y un céntimo (1.500,01€) a tres mil euros (3.000,00€) y privación de uso del local de seis meses y un día a un año.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

Las dudas que puedan surgir en la aplicación de este Reglamento o sobre aspectos puntuales no regulados en el mismo, serán resueltas por el Pleno, previos los informes técnicos y jurídicos que se consideren pertinentes, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**

administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme a lo previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**DISPOSICION FINAL PRIMERA**

Se faculta al Sr. Alcalde para dictar cuantas normas de aplicación y desarrollo del presente reglamento sean necesarias.

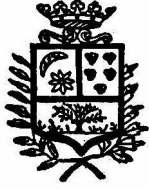
**DISPOSICION FINAL TERCERA**

Este reglamento entrará en vigor a los quince días siguientes de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)





OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)