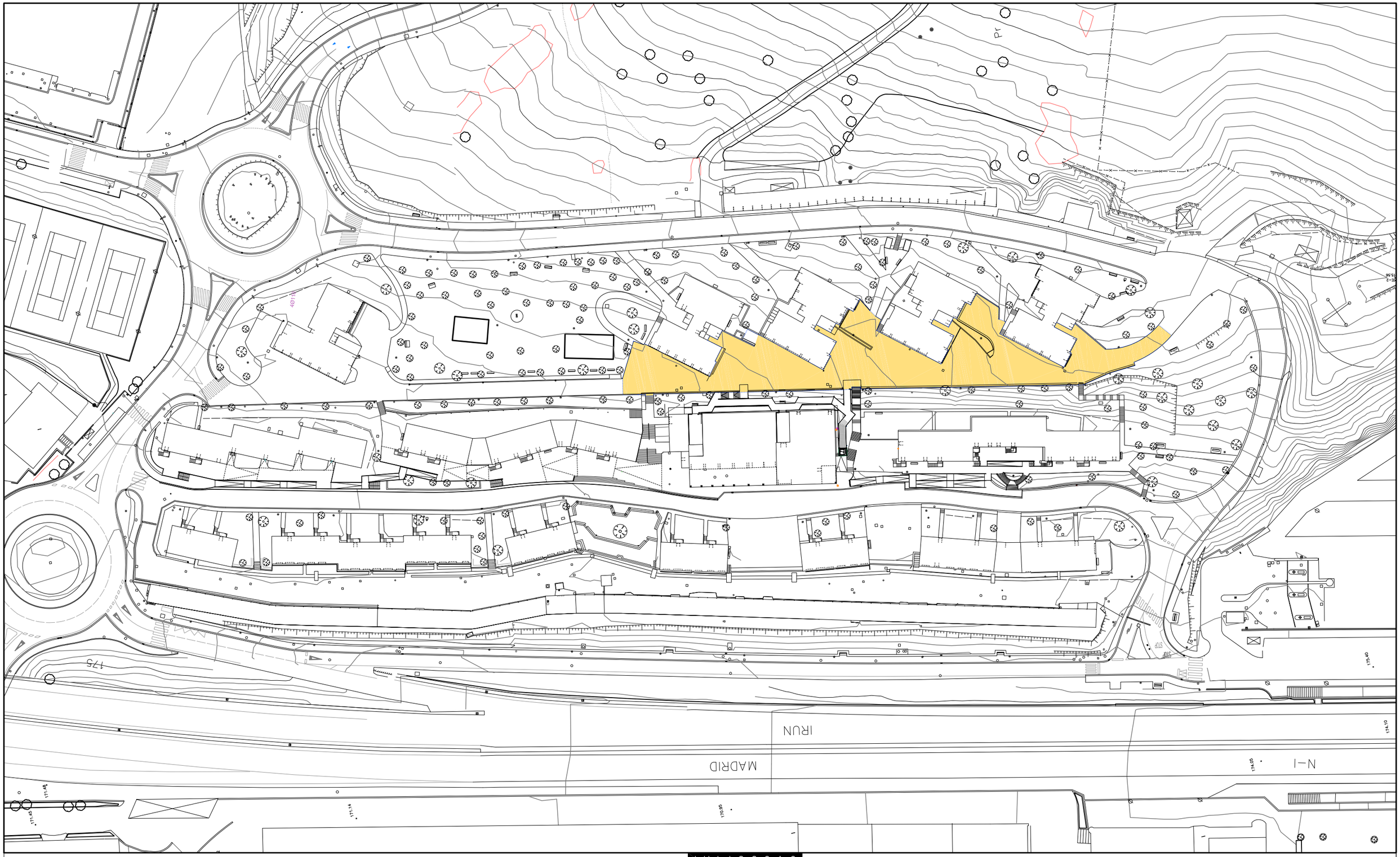


JULIO 2016

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

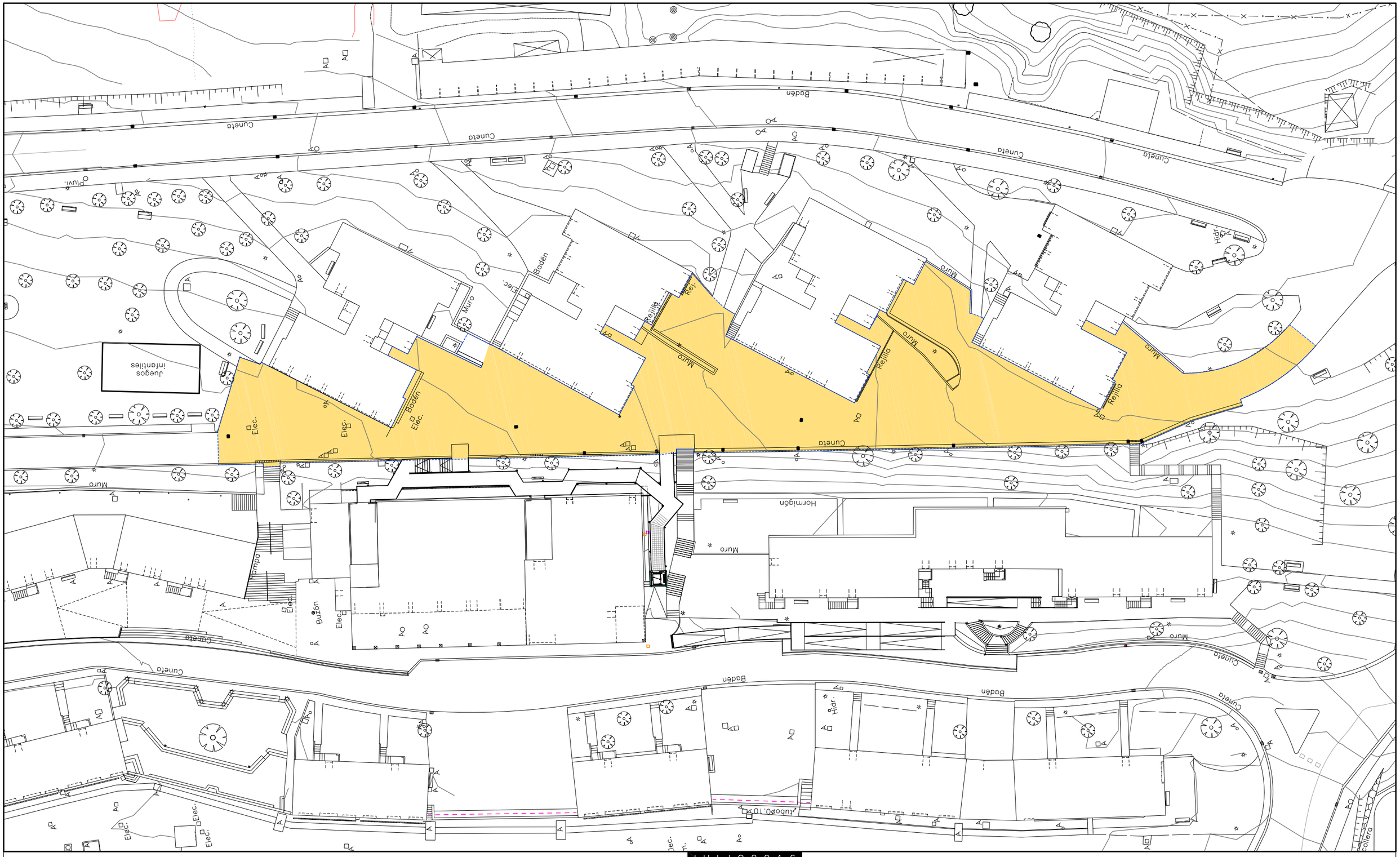
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 01

SITUACION

ESCALA 1:1.000



JULIO 2016

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

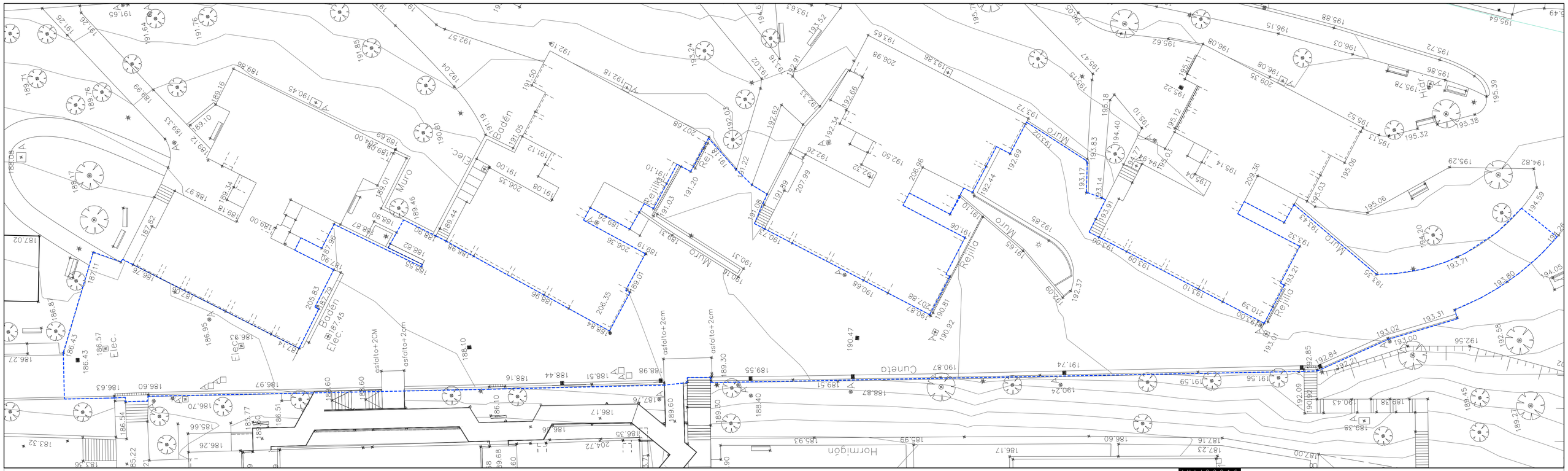
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 02

EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500



JULIO 2016

SORA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

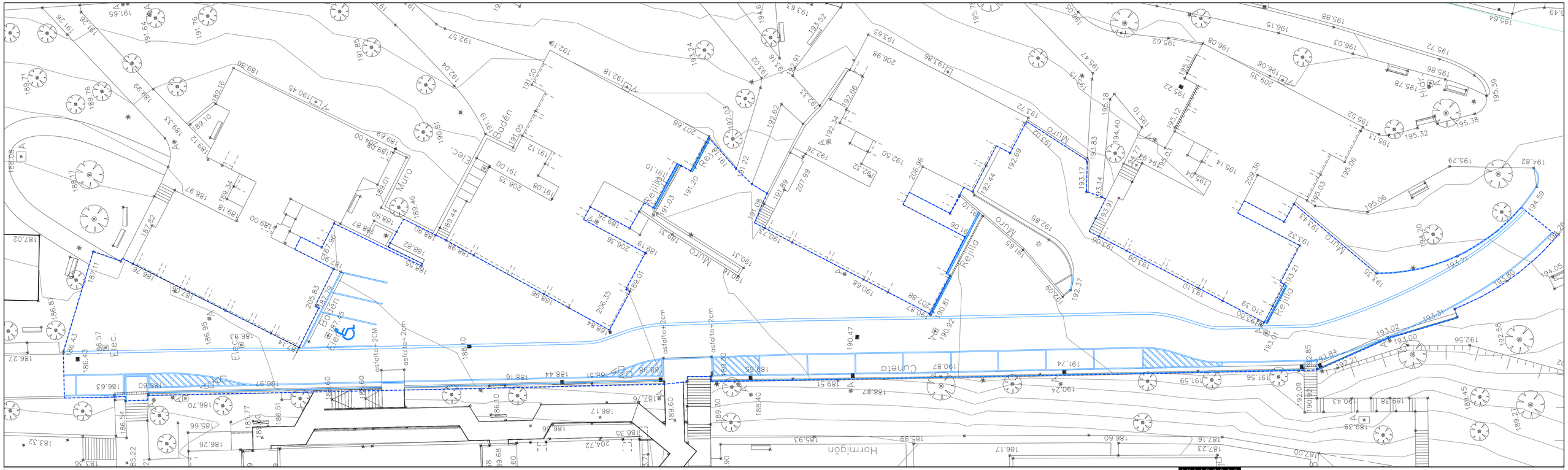
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 03

PLANTA. ESTADO ACTUAL. COTAS DE RASANTES

ESCALA 1:200



JULIO 2016

SORA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

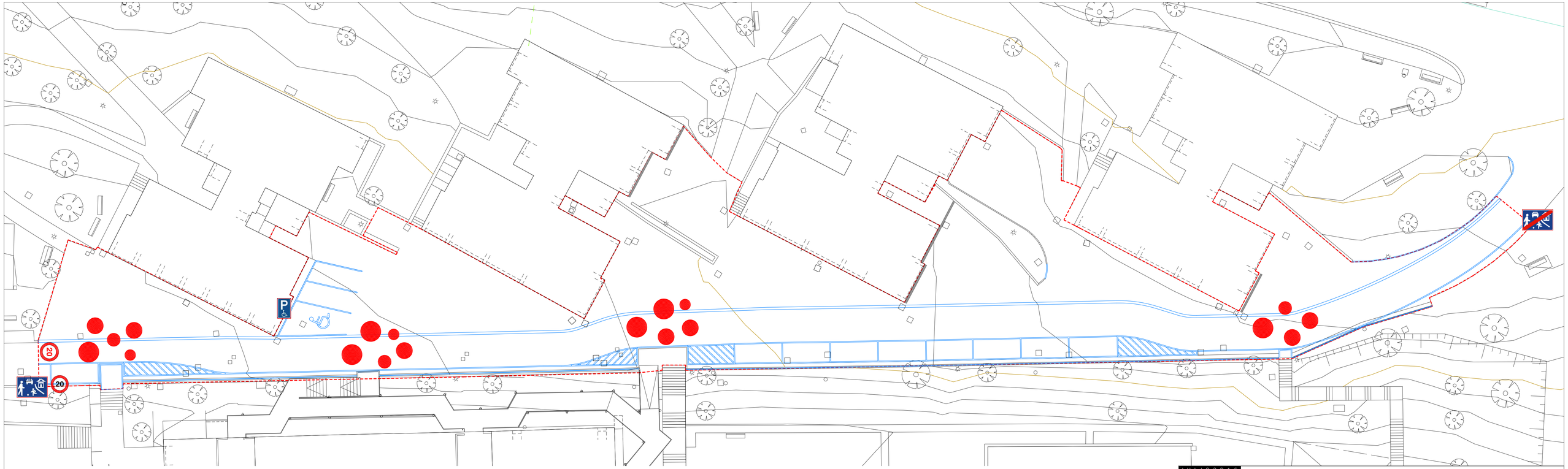
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 04

PLANTA. SUPERPUESTO

ESCALA 1:200



JULIO 2016

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

SORO ARQUITECTOS S.L.P.

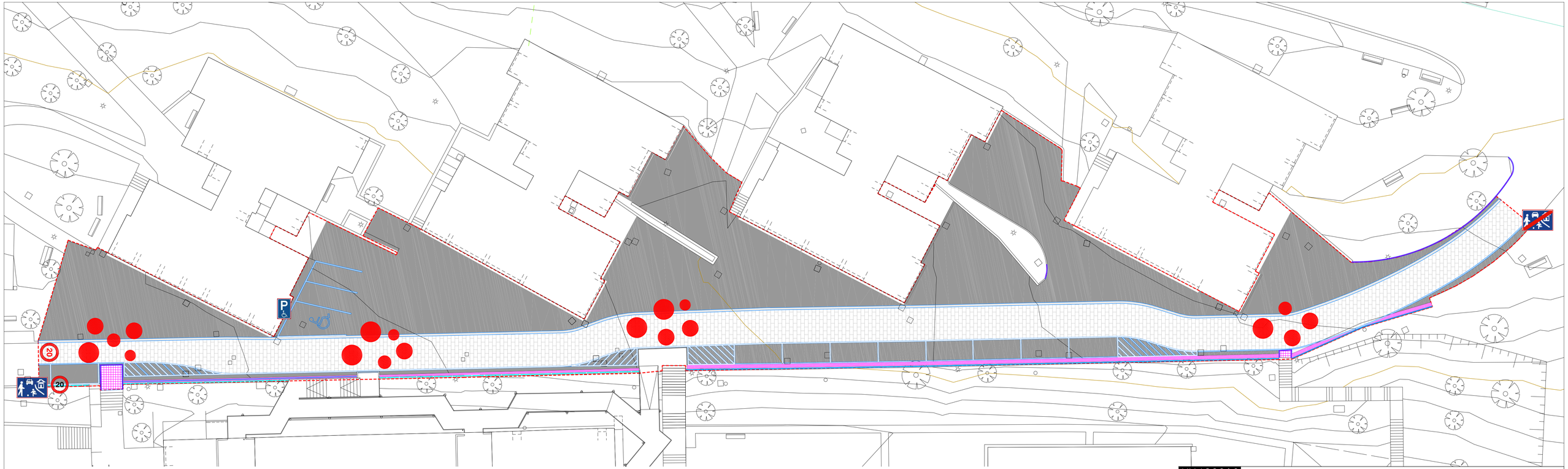
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 05

PLANTA. PROPUESTA

ESCALA 1:200



20 PINTURA EN PAVIMENTO DE VELOCIDAD MAXIMA 20KM/H

20 SEÑAL VERTICAL DE VELOCIDAD MAXIMA 20KM/H

ZONA DE ADVERTENCIA PEATONAL

SEÑAL VERTICAL DE FINAL DE PREFERENCIA PEATONAL

SEÑAL VERTICAL DE INICIO DE PREFERENCIA PEATONAL

SEÑAL VERTICAL DE APARCAMIENTO RESERVADO A PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA

LEYENDA DE ACABADOS

ASFALTO LISO e= 4CMS

ASFALTO IMPRESO.ADOQUIN EN CUADRADOS e=4cms

ASFALTO IMPRESO. ADOQUIN ALARGADO A TRES BOLILLOS e= 4cms

JARDIN

NUEVA ACERA CON BALDOSA HIDRAULICA

LINEAS DE PINTURA BLANCA, a=10 cm

REJILLA- SUMIDERO

NUEVO BORDILLO h=10 cms

RIGOLA O BADEN

NUEVA BARANDILLA

JULIO 2016

SORA ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROYECTO DE URBANIZACION

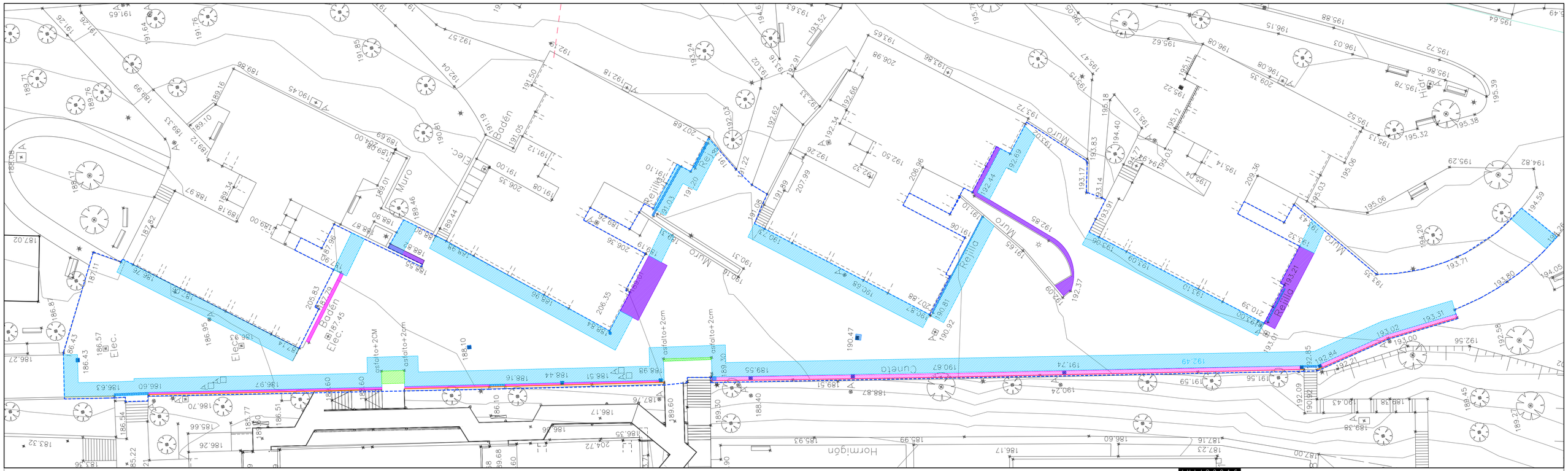
3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 06

PLANTA. PROPUESTA. ACABADOS

ESCALA 1:200



LEYENDA

- DEMOLICION DE CUNETA
- DEMOLICION DE REJILLAS
- DEMOLICION DE BARANDILLAS
- FRESADO DE 4 CMS DE SOLERA DE HORMIGON
- DEMOLICION DE ACERA
- FRESADO DE 4 CMS DE ASFALTO

JULIO 2016

SORA ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROYECTO DE URBANIZACION

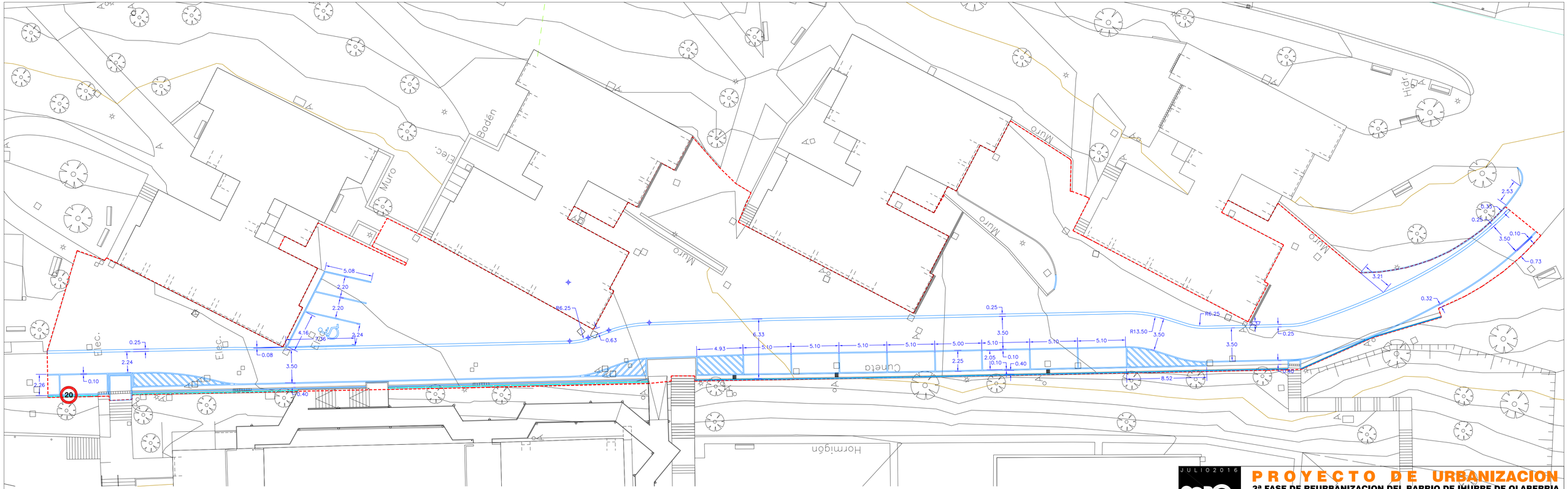
3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 07

PLANTA. DEMOLICIONES

ESCALA 1:200



JULIO 2016

SCALA

SORIA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

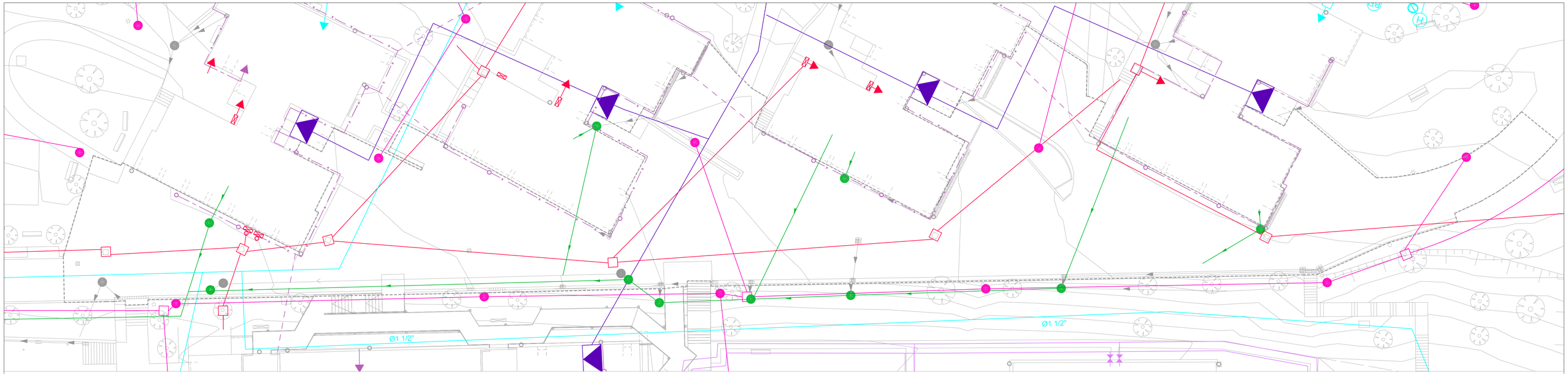
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 08

REPLANTEO. COTAS

ESCALA 1:200



LEYENDA TELEFONIA

- CANALIZACIÓN SOTERRADA
- CANALIZACIÓN AÉREA
- CANALIZACIÓN POR FACHADA
- MONTANTES POR FACHADA
- BAJANTE A TIERRA
- ACOMETIDAS
- ARQUETA DE TELEFONICA
- CANALIZACIÓN SOTERRADA DE EUSKALTEL
- ARQUETA DE EUSKALTEL
- CANALIZACIÓN SOTERRADA ANTIGUA CABLEADO DE COBRE
- CANALIZACIÓN AEREA DE FIBRA

LEYENDA ALUMBRADO

- CANALIZACIÓN SOTERRADA
- CANALIZACIÓN AÉREA
- CANALIZACIÓN POR FACHADA
- ARQUETA ALUMBRADO
- FAROLA FACHADA
- FAROLA
- BAJANTE A TIERRA

LEYENDA ELECTRICIDAD

- CANALIZACIÓN SOTERRADA
- CANALIZACIÓN AÉREA
- CANALIZACIÓN POR FACHADA
- ARQUETA
- MONTANTES
- CUADRO ELÉCTRICO
- CENTRO TRANSFORMACIÓN
- ARQUETA PICA DE TIERRA

LEYENDA SANEAMIENTO

- CANALIZACIÓN PLUVIALES
- CANALIZACIÓN SANEAMIENTO
- CANALIZACIÓN UNITARIO
- ARQUETA PLUVIALES
- BAJANTES PVC
- SUMIDEROS
- ARQUETA SANEAMIENTO
- ARQUETA UNITARIO
- CANALIZACIÓN FECALES
- ARQUETAS DE FECALES

LEYENDA CALEFACCIÓN

- CALEFACCIÓN AGUA
- CALEFACCIÓN GASOLEO
- ACOMETIDAS
- DILATACIÓN
- CALDERA
- DEPÓSITO GASÓLEO

LEYENDA GAS

- CONDUCCIÓN SOTERRADA EXISTENTE. ACERO
- CONDUCCIÓN SOTERRADA EXISTENTE. PE

LEYENDA ABASTECIMIENTO

- CONDUCCIÓN SOTERRADA
- ARQUETA
- BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE
- ACOMETIDA CON VÁLVULA DE BOLA
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- CONTADOR

JULIO 2016

SORA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

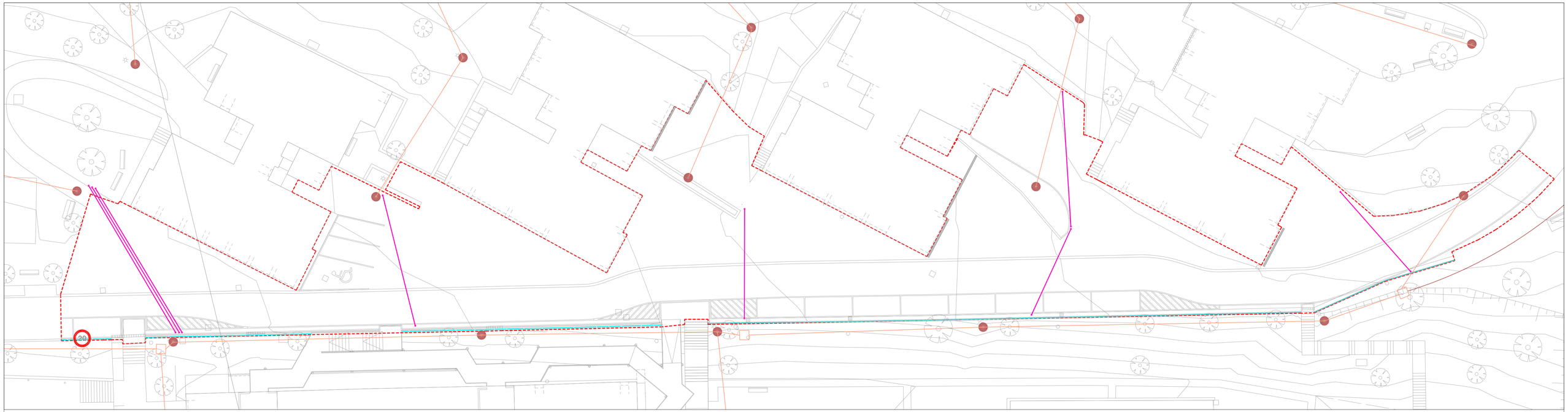
ARQUITECTOS: MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 09

INFRAESTRUCTURAS. ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:200



LEYENDA ALUMBRADO EXISTENTE

- CANALIZACIÓN SOTERRADA EXISTENTE
- ARQUETA ALUMBRADO
- FAROLA EXISTENTE
- PICA

LEYENDA ALUMBRADO NUEVO

- CANALIZACIÓN SOTERRADA 2 TUBOS DE PVC DE 110mm
- BOCA DE ANALIZACION VISTA

JULIO 2016

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

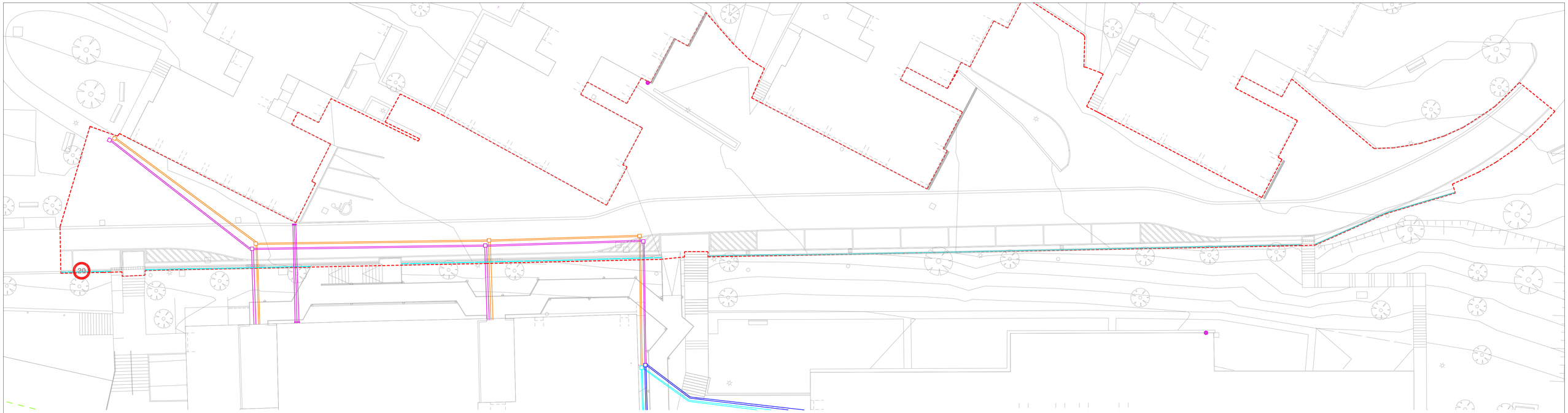
ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 10

INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS. ALUMBRADO

ESCALA 1:200



REDES DE TELEFONIA EXISTENTES SOTERRADAS

RED DE TELEFONICA EXISTENTE

CANALIZACIÓN SOTERRADA TELEFONICA

ARQUETA TELEFONICA EXISTENTE

RED DE EUSKALTEL EXISTENTE

CANALIZACIÓN SOTERRADA DE EUSKALTEL

ARQUETA DE EUSKALTEL EXISTENTE

REDES DE TELEFONIA NUEVAS SOTERRADAS

NUEVA RED DE TELEFONICA

NUEVA CANALIZACIÓN SOTERRADA TELEFONICA Ø110mm

NUEVA ARQUETA TELEFONICA

NUEVA RED DE EUSKALTEL

CANALIZACIÓN SOTERRADA DE EUSKALTEL Ø110mm

NUEVA ARQUETA EUSKALTEL

JULIO 2016

SORO ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTOS

MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

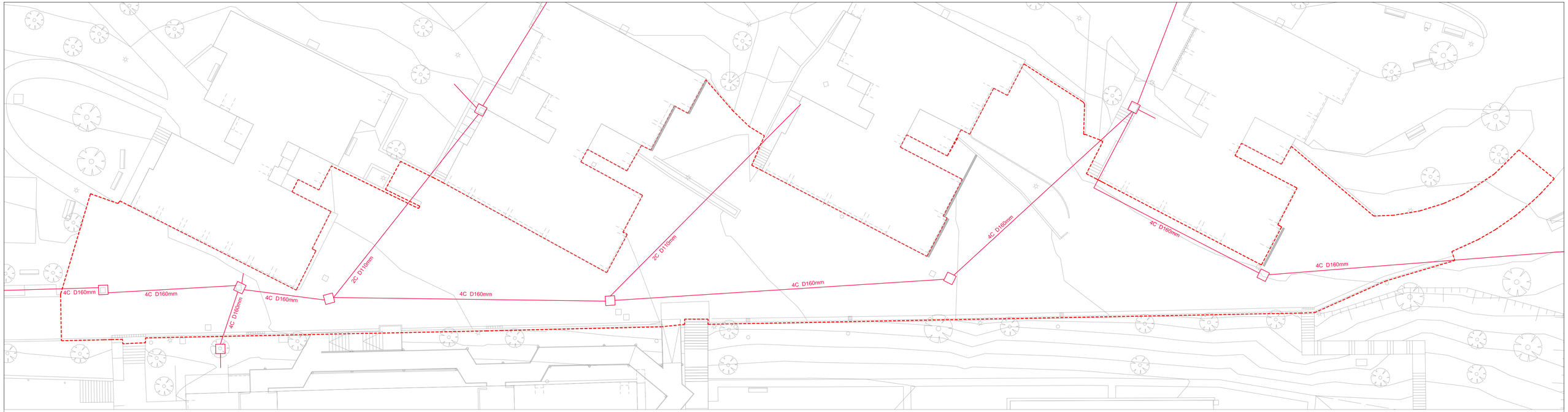
PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 11

INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS
TELEFONIA

ESCALA 1:200



LEYENDA DE FUERZA

- CANALIZACIÓN SOTERRADA NUEVA
- ARQUETA

JULIO 2016

SCROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

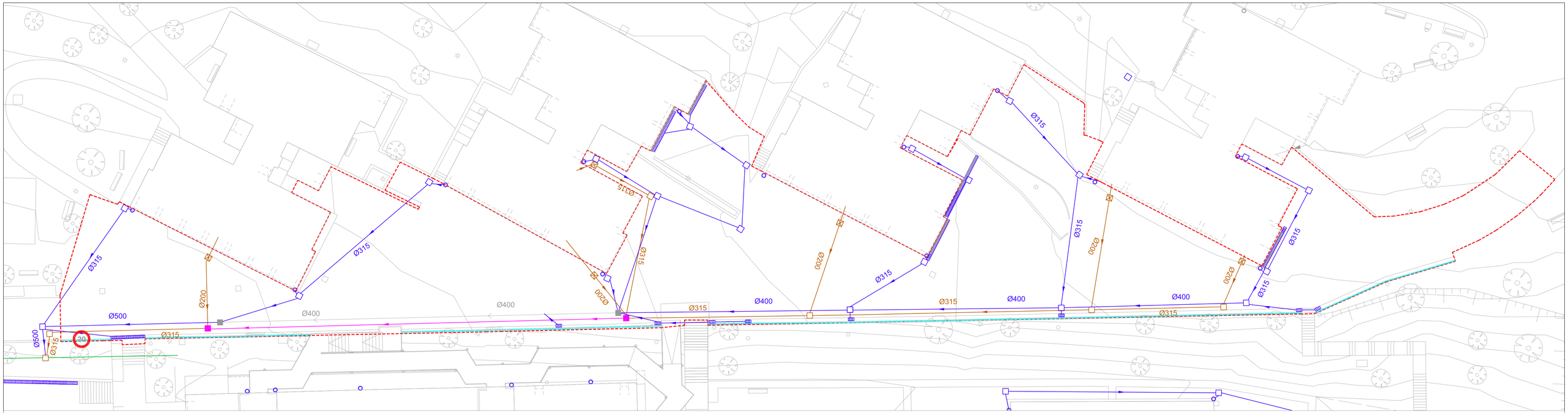
ARQUITECTOS: MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 12

INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS
FUERZA

ESCALA 1:200



LEYENDA SANEAMIENTO DE FECALES

Saneamiento existente

- RED DE FECALES EXISTENTE
- RED UNITARIA EXISTENTE
- ARQUETA DE FECALES EXISTENTE

Saneamiento nuevo

- RED DE FECALES NUEVA
- ARQUETAS DE FECALES NUEVA
- ARQUETAS DE FECALES NUEVA EN CONEXION CON LAS REDES EXISTENTES

LEYENDA SANEAMIENTO DE PLUVIALES

Saneamiento existente de pluviales

- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- RED UNITARIA EXISTENTE
- ARQUETA DE PLUVIALES EXISTENTE
- BAJANTES PVC

Saneamiento nuevo de pluviales

- RED DE PLUVIALES NUEVA
- ARQUETA DE PLUVIALES NUEVA
- SUMIDERO NUEVO

JULIO 2016

SORO ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 13

INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS
SANEAMIENTO FECALES Y PLUVIALES

ESCALA 1:200

REDES DE ABASTECIMIENTO NUEVAS

CONDUCCIÓN SOTERRADA DN 100 1A PN20 TUBO FNCGL

ARQUETA

JULIO 2016

SORO ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

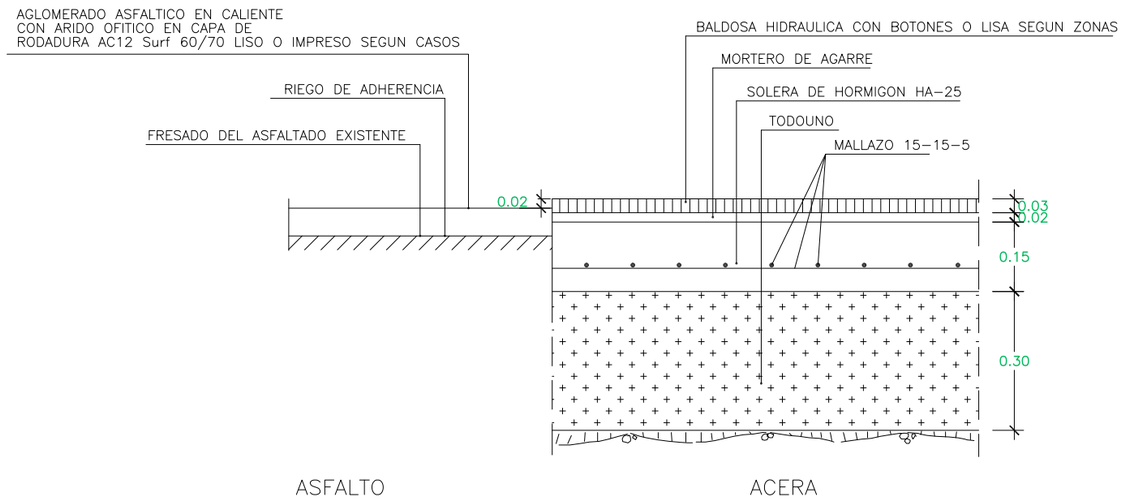
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO 14

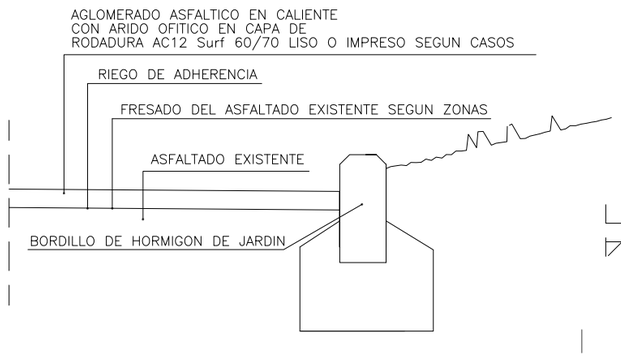
INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS
ABASTECIMEINTO DE AGUA

ESCALA 1:200

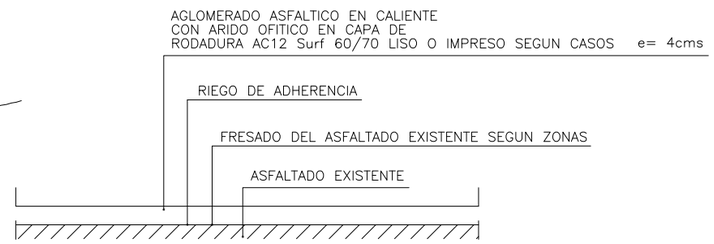
SECCION B–B' ENCUENTRO ACERA– ASFALTO

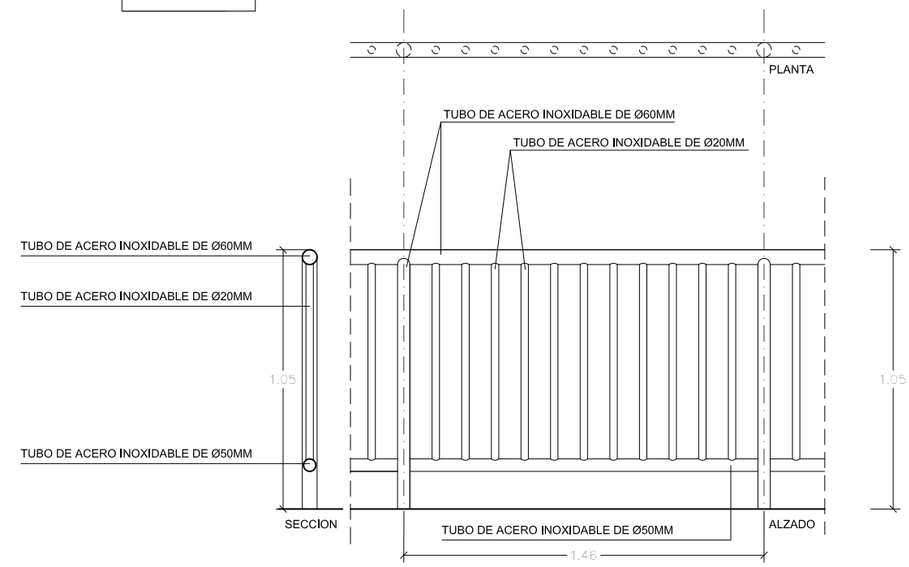


SECCION TIPO ENCUENTRO ASFALTO– JARDIN

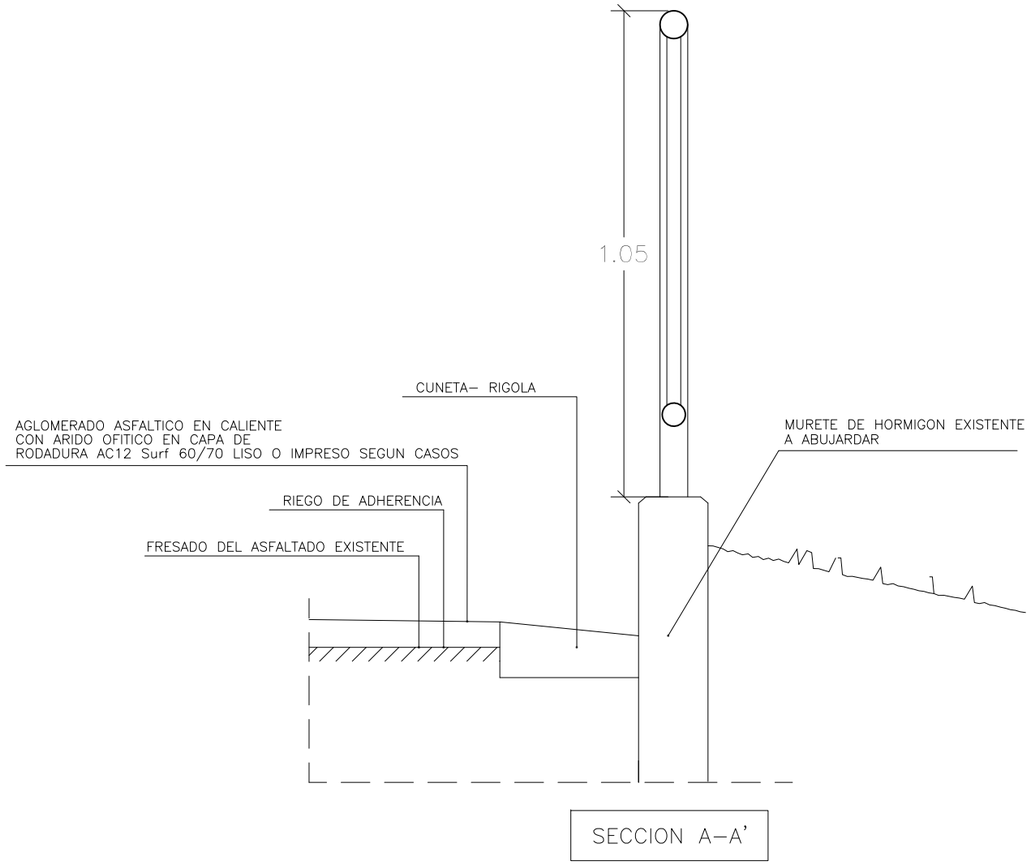


SECCION TIPO DE ASFALTO SOBRE FIRME EXISTENTE

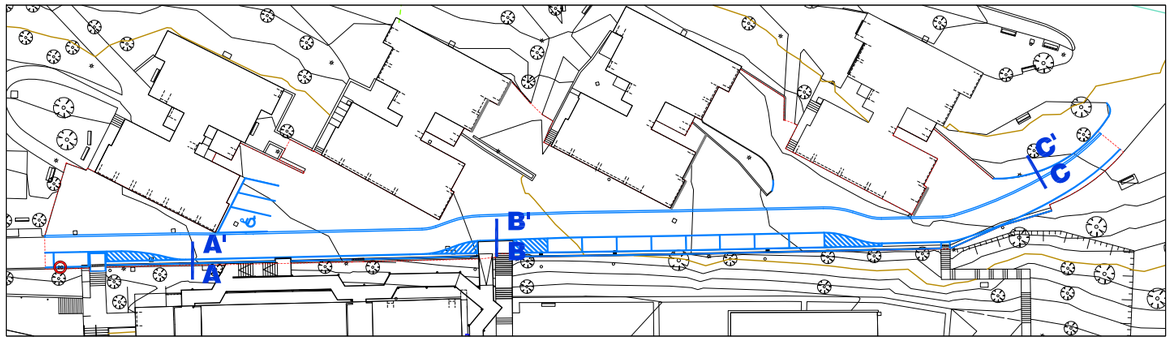




DETALLE TIPO DE BARANDILLA



SECCION A–A'



JULIO 2016

SORQA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA
JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

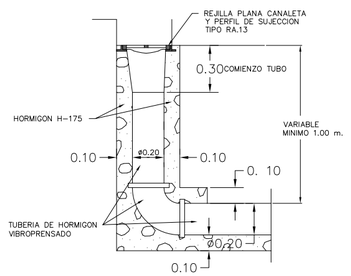
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO D1

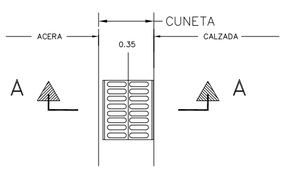
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA 1:40

DETALLE DE SUMIDEROS EN CUNETA

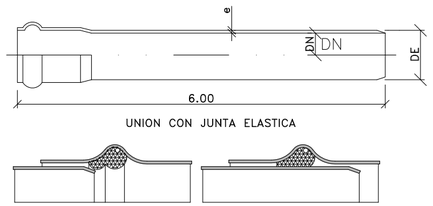


SECCION A-A



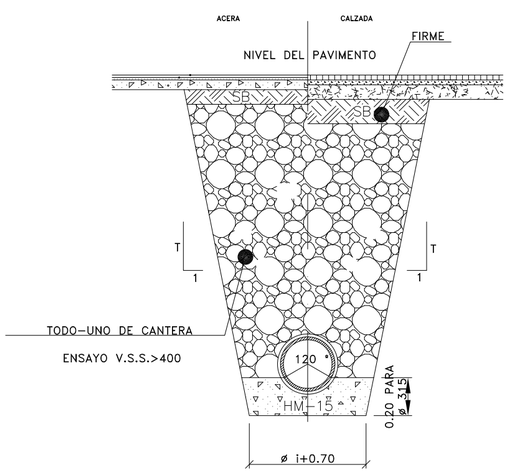
PLANTA

TUBOS DE PVC.

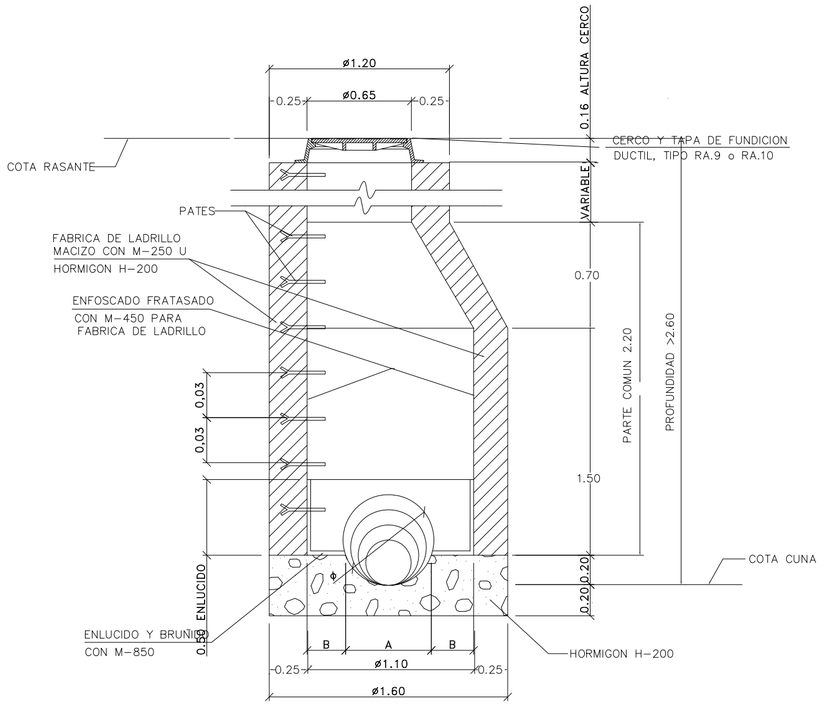


DN(mm)	serie	DE(mm)	J min.
190	5	200	0.4%
238	5	250	0.35%
300	5	315	0.3%
380	5	400	0.3%
476	5	500	0.25%

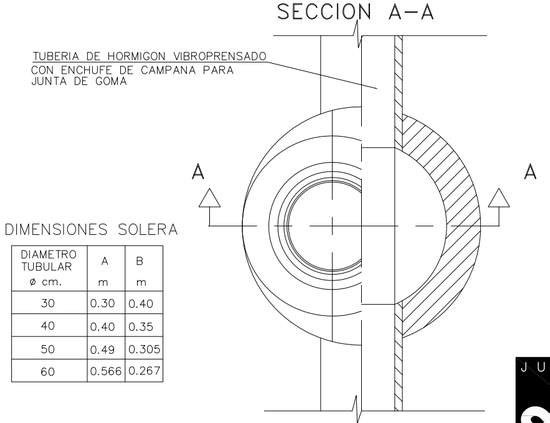
SECCION TIPO DE ZANJA



POZO DE REGISTRO PARA ALCANTARILLA TUBULAR (TUBERIA 30 a 60 cm.) (Profundidad >2.60 m.)



SECCION A-A

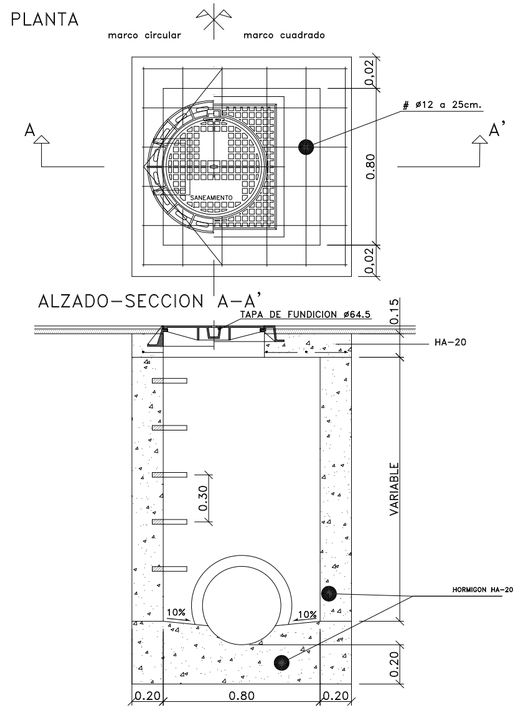


PLANTA - SECCION

DIMENSIONES SOLERA

DIAMETRO TUBULAR ø cm.	A m	B m
30	0.30	0.40
40	0.40	0.35
50	0.49	0.305
60	0.566	0.267

POZO DE REGISTRO



HORMIGON							
LOCALIZACION	TIPIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	MIN. CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL RECUBRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL γ_c	COEFICIENTE
ARQUETAS	HM-20/B/20/IIa	13,3 N/mm²	275 Kg.	0,60	70+10 mm	ESTADISTICO	1,5
REFUERZOS TUBOS	HM-15/B/20/IIa	10,0 N/mm²	275 Kg.	0,60	32+10 mm	ESTADISTICO	1,5

ACERO					
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	PRODUCTO CERTIFICADO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE γ_s
Todos los elementos	B 500 S	348 N/mm²	MARCA N / AENOR	NORMAL	1,15

EJECUCION		
TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES
PERMANENTES γ_G	NORMAL	1,50
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE γ_G	NORMAL	1,60
VARIABLES γ_G	NORMAL	1,60

JULIO 2016

SORQA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO **D2**

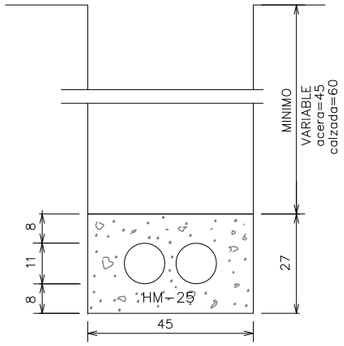
DETALLES DE SANEAMIENTO

ESCALA 1:200

CANALIZACIONES EN ZANJA PARA TELEFONICA

COTAS EN cm. *E: 1/20*

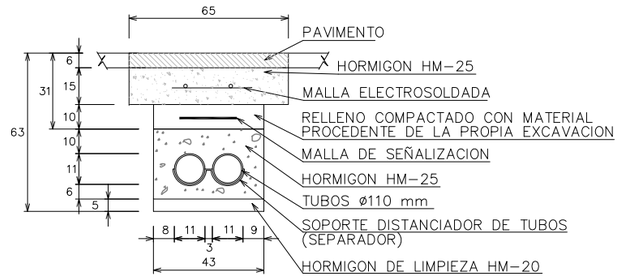
2c.PVC de 110mm.



CANALIZACIONES EN ZANJA PARA EUSKALTEL

COTAS EN cm. *E: 1/20*

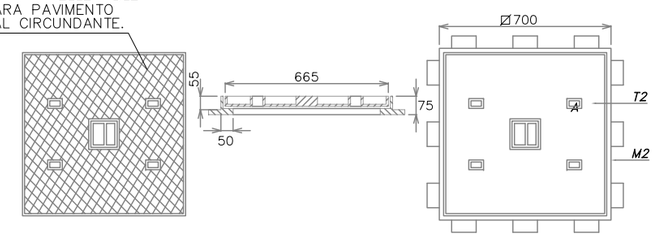
2c.PE de 110mm.



MARCO-TAPA DE FUNDICION RELLENABLE (M2-T2) (ACERAS/JARDINES/CALZADAS)

COTAS EN mm. E: 1/20

SOBRE LA TAPA RELLENABLE SE COLOCARA PAVIMENTO IDENTICO AL CIRCUNDANTE.



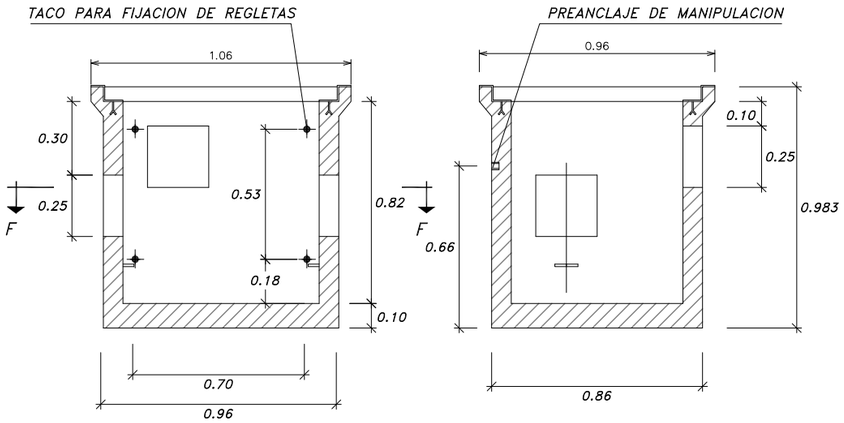
DESIGNACION	DIMENSIONES (mm)	MASA MAX. (KG)	CARGA CONT. daN
MARCO-M2	700x700	21	125
TAPA-T2	665x665	39	125

ARQUETA DE REGISTRO TIPO "HF"

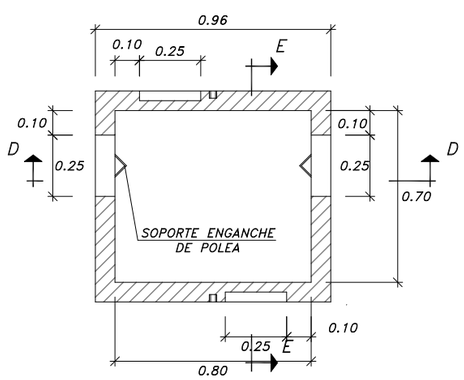
COTAS EN m. *E=1/20*

SECCION D-D

SECCION E-E

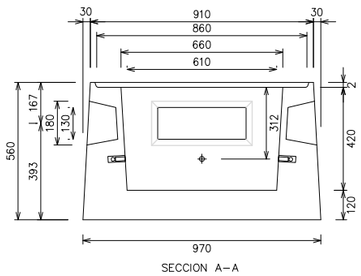


SECCION F-F

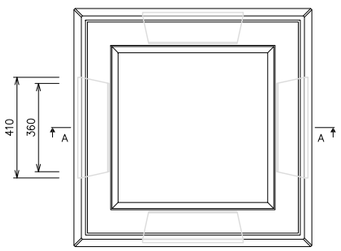


ARQUETA 600x600 DE EUSKALTEL

E: 1/20 COTAS EN mm.



SECCION A-A



PLANTA

JULIO 2016

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

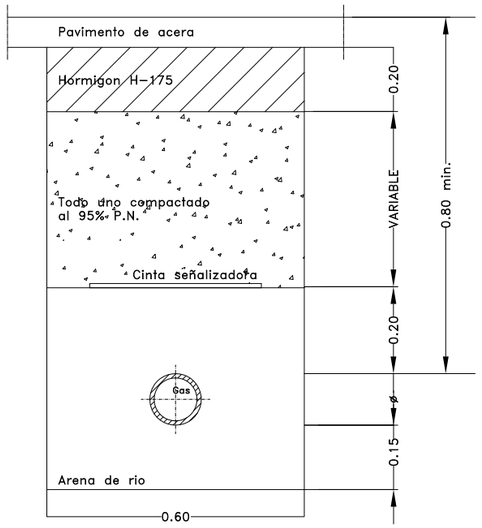
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO **D3**

DETALLES DE TELEFONIA

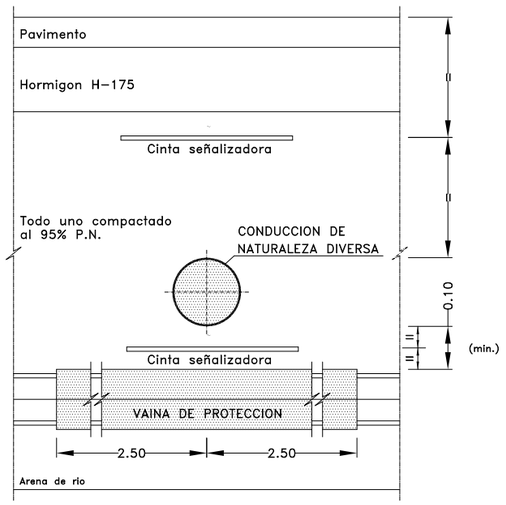
SIN ESCALA

SECCION TIPO DE ZANJA PARA GAS BAJO ACERA



Notas:- El asiento de la tuberia sera uniforme, arena anticontaminante sin materiales que puedan danar la tuberia

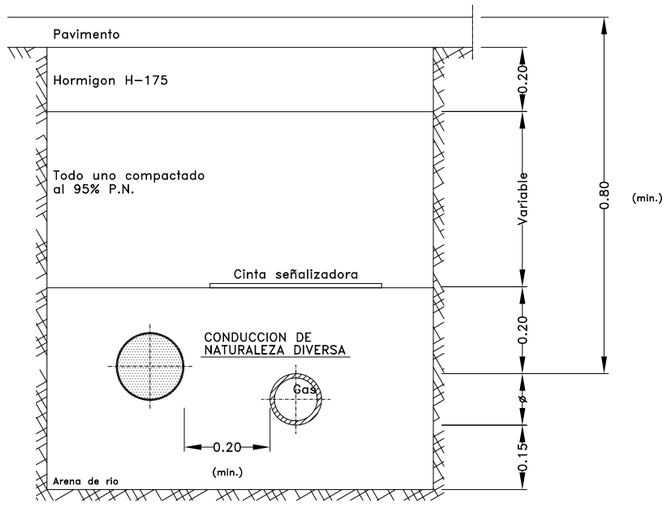
SECCION TIPO DE CRUCE CON CANALIZACION



Notas:- Siempre que sea posible debera aumentarse la distancia indicada, sobre todo en obras de importancia.

- Cuando no pueda mantenerse la distancia minima deberá interponerse entre ambos servicios pantallas de fibrocemento, amianto, plastico u otro material de similares caracteristicas mecanicas y dielectricas.

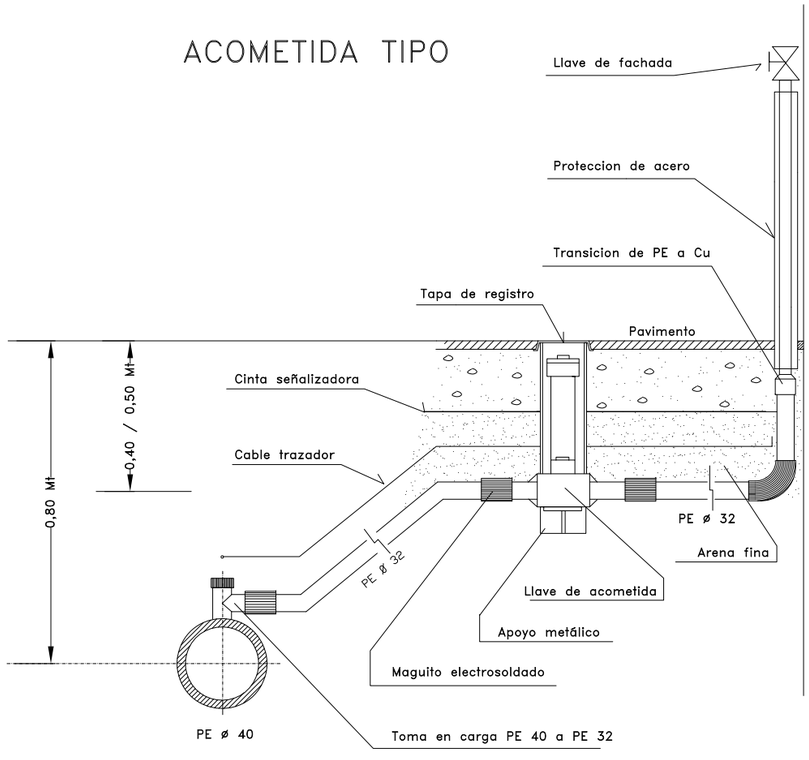
SECCION TIPO DE PARALELISMO CON CANALIZACION



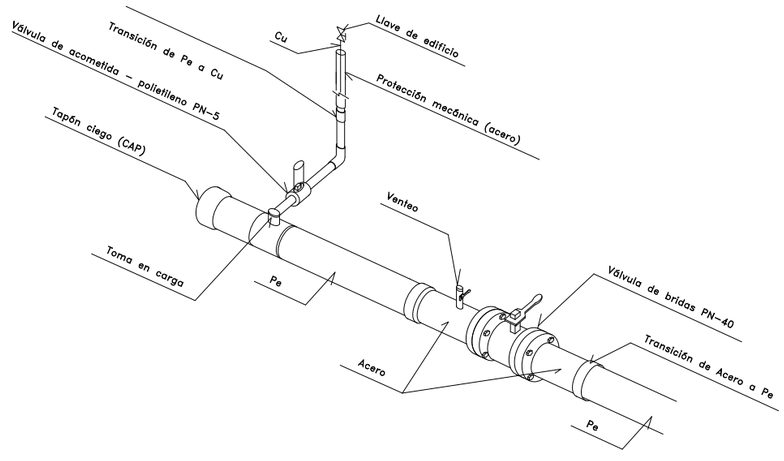
Notas:- Siempre que sea posible debera aumentarse la distancia indicada, sobre todo en obras de importancia.

- Cuando no pueda mantenerse la distancia minima deberá interponerse entre ambos servicios pantallas de fibrocemento, amianto, plastico u otro material de similares caracteristicas mecanicas y dielectricas.

ACOMETIDA TIPO



LLAVE DE BRIDAS EN ARQUETA



JULIO 2016

SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

PROYECTO DE URBANIZACION

3ª FASE DE REURBANIZACION DEL BARRIO DE IHURRE DE OLABERRIA

JOSE Mª ARISTRAIN nº 2-3-4-5-7-9

ARQUITECTOS
MIGUEL A. IRAZABALBEITIA PEDRO IZASKUN

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

PLANO D4

DETALLES DE GAS

SIN ESCALA