Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko uztailaren 18a, osteguna — 139 — Jueves, a 18 de julio de 2024

OLABERRIKO UDALA

Iragarkia

Arauzko jendaurreko epean erreklamaziorik edo oharrik aurkeztu ez bada, behin betiko bihurtzen da Udalbatzak 2024ko maiatzaren 16an hartutako hasierako erabakia, «Olaberriako Udalaren eraikuntzari, urbanizazioari, iraunkortasunari, landa-ingurunearen babesari eta lizentziei buruzko udal-ordenantzen» 73. artikulua aldatzeari dagokionez.

Horregatik, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoa betez, onartutako 73. artikuluaren aldaketaren testu osoa argitaratzen da, eta honela dio hitzez hitz:

73. artikulua. Nekazaritzako ustiategi komunak.

1. Nekazaritzako ustiategi komunen (baratzezaintza edo abeltzaintza) egoitza-erabilera lagungarriak.

Nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-balio handiko zonetan, bakar-bakarrik, oin berriko eraikin bat eraikitzeko baimena ematen da, baratze- edo abeltzaintza-ustiategi bateko (1) etxebizitza lagungarri baterako, berria edo lehenagokoa, baldin eta, besteak beste, honako baldintza hauek betetzen badira:

1.1. Eraikitzeko baldintzak.

— Gutxieneko tarteak:

Abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen irailaren 22ko 515/2009 Dekretuaren I. eranskineko 2. kapituluko 2. puntuan zehaztutakoak.

1.2. Urbanizazio-baldintzak.

Bai eraikuntza-proiektuan bertan, bai proiektu horren osagarri gisa, lurzatiaren urbanizazio-baldintzak zehaztuko dira, beharrezko aparkalekuen, sarbideen eta paisaia-tratamenduaren kokapena barne, eraikin berriak landa-lurzoruan ahalik eta ingurumen-inpaktu txikiena eragin dezan.

Higiene- eta osasun-baldintzak eta, bereziki, isurketak arazteko sistema bermatu eta behar bezala tratatu beharko dira.

2. Nekazaritza eta abeltzaintza ustiatzeko eraikuntzak.

Erabilera horietara bideratutako eraikin berriek, lehendik dauden nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenei zein ustiategi berriei lotutakoek, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

2.0. Eraikuntzaren baldintzak.

Irizpide orokor gisa, honako neurri hauek hartuko dira:

— Eraikuntzaren gehieneko luzera: 75,00 m.

— Eraikin bakoitzeko gehieneko solairuko okupazioa: 1.500,00 m².

— Sabai-azalera eraikigarria sestra gainean, eraikin bakoitzeko gehienez: 1.500,00 m²(t).

AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

Anuncio

Transcurrido el plazo reglamentario de información pública sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se eleva a definitivo el acuerdo inicial adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 16 de mayo de 2024, en relación a la modificación del art. 73 de las «Ordenanzas municipales de edificación, urbanización, sostenibilidad, protección del medio rural y licencias del ayuntamiento de Olaberria».

Por ello, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica el texto íntegro de la modificación del artículo 73 aprobada, que dice textualmente lo siguiente:

Artículo 73. Explotaciones agrarias comunes.

1. Usos residenciales auxiliares de las explotaciones agrarias comunes (hortícolas o ganaderas).

Se autoriza la construcción, exclusivamente en las zonas de alto valor agrológico, ganadero y forestal, de una edificación de nueva planta destinada a una (1) vivienda auxiliar de una explotación hortícola o ganadera, nueva o preexistente, siempre que se cumplan, entre otras, las siguientes condiciones:

1.1. Condiciones de edificación.

— Separaciones mínimas:

Las determinadas en el punto 2 del Capítulo 2 del anexo I del Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

1.2. Condiciones de urbanización.

Bien en el propio proyecto de edificación, bien complementariamente al mismo, se determinarán las condiciones de urbanización de la parcela, incluyendo la ubicación de los aparcamientos precisos, de los accesos, y del tratamiento paisajístico de forma que la nueva edificación produzca el menor impacto ambiental en el suelo rural.

Deberán quedar garantizadas y debidamente tratadas las condiciones higiénico-sanitarias y, especialmente, el sistema de depuración de vertidos.

2. Construcciones destinadas a la explotación agropecuaria.

Las nuevas edificaciones destinadas a esos usos, vinculadas tanto a explotaciones agropecuarias existentes como a nuevas, deberán cumplimentar las condiciones siguientes:

2.0. Condiciones de la edificación.

Como criterio general se tomarán las siguientes medidas:

— Longitud máxima de la edificación: 75,00 m.

— Ocupación en planta máxima por edificio: 1.500,00 m².

— Superficie de techo edificable sobre rasante máxima por edificio: 1.500,00 m²(t).

EK\CV GAO-I-2024-05187

Azalera eta luzera horiek gorantz edo beherantz doitu ahal izango ditu udalbatzak, inguruneko baldintzen edo ustiategiaren tipologiaren arabera.

2.1. Gutxieneko tarteak.

— Abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen irailaren 22ko 515/2009 Dekretuaren I. eranskineko 2. kapituluko 2. puntuan zehaztutakoak.

2.2. Egitura eta material arinez eraikiko dira, eta betetzen duten funtzioarekin bat datorren irudia izango dute.

2.3. Nekazaritza-ustiategiaren eraikinaren inguruan material iragazgaitzarekin zolatu behar bada, ustiategiari lotutako lurzatian zuhaitzak landatuko dira, zolatutako azaleraren 20 m²-ko zuhaitz baten proportzioan.

Aurreko aurreikuspenak aplikatuko dira, halaber, lehendik dauden eraikinetan ezarri nahi diren abeltzaintzako ustiategi intentsiboetarako haztegiei eta instalazioei dagokienez. Nekazaritza eta Basogintzaren LAPak abeltzaintzako ustiategi intentsiboak arautzen ditu, 515/2009 Dekretuari dagokionez.

3. Berotegiak.

Lurzoru urbanizaezinetako nekazaritza-, abeltzaintza- eta baso-balio handiko eremuetan bakarrik instalatu ahal izango dira berotegiak, azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretuan aurreikusitako izapideen arabera.

Udalak beharrezkoak diren neurri zuzentzaileak ezarri ahal izango ditu paisaia-inpaktu kaltegarriak saihesteko.

Berotegien ezarpena baldintza hauetara egokituko da:

— Gutxieneko tarteak:

≡ Lurzatiaren muga: 5,00 m.

≡ Beste finka batzuetan dauden landakoak ez diren eraikinak: 15,00 m.

≡ Lurzatiaren gehieneko okupazioa. Berotegiak ezartzeko orduan, negutegi horietako bakoitzak edo multzo jarraitu bakoitzak bere lursailaren azaleraren % 90etik beherako gehieneko azalera hartuko du.

4. Lanabesak eta animaliak gordetzeko etxolak.

Zurezko edo PVCzko behin-behineko etxola aurrefabrikatuak instalatzea baimentzen da, gehienez ere 20 m²-ko azalera dutenak, seriean merkaturatuak, lanabesak edo animaliak gordetzeko, solairu bakarrekoak eta lurzatiaren mugetatik 5 metrora gutxienez eta beste finka batzuetan dauden landakoak ez diren eraikinetatik 20 metrora kokatuak. Baimena lurzati bakoitzeko etxola bakarrera mugatuko da.

Etxola horiek garrantzi txikikoak direnez, ez dute zimendatzerik behar, ezta proiektu teknikorik ere, bizi-ziklo oso txikia duten etxolak baimentzeko. Hori dela eta, ez da beharrezkoa izango Aldundiko Nekazaritza Sailari baimena eskatzea txabolak ezartzeko. Hala ere, nahitaezko udal-lizentziak eskaeran proposatutako kokapena aldatu ahal izango du, behar bezala justifikatuta.

Nolanahi ere, instalaziorako lizentzia-eskaerari kokapenaren planoa edo krokisa eta proposatutako ereduaren fitxa teknikoa edo komertziala erantsi beharko zaizkio, eta ezinezkoa izango da elektrizitatea, ura edo hondakin-uren hustuketa instalatzea.

Mota horretako eraikinetarako emandako lizentzia prekarioan emango da, gehienez ere 8 urterako, eta lizentzia hori emateko ezinbesteko baldintza izango da udalari behar besteko bermea aurkeztea, desmuntatzeko, baldin eta adierazitako epea igaro ondoren lizentzia berria eskatu ez bada edo berritzea ezinezkoa bada.

Dichas superficies y longitudes podrán ser ajustadas al alza o a la baja por la corporación municipal dependiendo de las condiciones del entorno o de la tipología de la explotación.

2.1. Separaciones mínimas.

— Las determinadas en el punto 2 del Capítulo 2 del anexo I del Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

2.2. Se construirán con estructura y materiales ligeros y una imagen acorde con la función que desempeñan.

2.3. Si fuera necesario pavimentar con material impermeable alrededor del edificio de explotación agraria, en la parcela ligada a la explotación se plantarán árboles en proporción de 1 árbol por cada 20 m² de superficie pavimentada.

Las previsiones anteriores serán asimismo de aplicación en lo referente a las granjas e instalaciones destinadas a explotaciones ganaderas intensivas que se planteen implantar en edificaciones preexistentes, según lo previsto en el PTS agroforestal regula, en referencia al Decreto 515/2009, las explotaciones ganaderas intensivas.

3. Invernaderos.

Únicamente se podrán instalar invernaderos en las zonas del alto valor agrológico, ganadero y forestal de los suelos no urbanizables, de acuerdo con la tramitación prevista en el Decreto Foral 82/1998 de 24 de noviembre.

El Ayuntamiento podrá imponer las medidas correctoras que resulten necesarias para evitar impactos paisajísticos desfavorables.

La implantación de invernaderos se ajustará a las siguientes condiciones:

— Separaciones mínimas:

≡ Límite de la parcela: 5,00 m.

≡ Edificaciones no rurales situadas en otras fincas: 15,00 m.

≡ Ocupación máxima de la parcela. La implantación de invernaderos se realizará de forma que cada uno o grupo continuo de ellos ocupe una superficie máxima inferior al 90 % de la superficie de la parcela en que se asienta.

4. Casetas para guarda de aperos y animales.

Se autoriza la instalación de casetas prefabricadas provisionales de madera o PVC, con una superficie máxima de 20 m², comercializadas de serie, para la guarda de aperos o animales, de una única planta y ubicadas al menos a 5 metros de los límites de la parcela y a 20 metros de edificaciones no rurales situadas en otras fincas. La autorización vendrá limitada a una sola caseta por parcela.

Dada la escasa entidad de dichas casetas, que no requieren cimentación ni proyecto técnico para su autorización cuyo ciclo de vida es muy reducido, no será necesario requerir autorización al departamento de agricultura de Diputación para su implantación, si bien la preceptiva licencia municipal podrá modificar, justificadamente, la ubicación propuesta en la solicitud.

En cualquier caso a la solicitud de licencia para la instalación deberá adjuntarse plano o croquis de situación y ficha técnica o comercial del modelo propuesto, no siendo posible instalar electricidad, agua o evacuación de aguas residuales en la misma.

La licencia concedida para este tipo de edificaciones se concederá en precario por un periodo máximo de 8 años y para su concesión será requisito indispensable la presentación ante el ayuntamiento de una garantía suficiente para proceder a su desmontado en el caso de que transcurrido el plazo señalado, no haya sido solicitada una nueva la licencia o no sea posible la renovación de la misma.

EK\CV GAO-I-2024-05187

Baratzezaintza erabilerarako etxolak ez dira kopuruz mugatuta geratzen ordenantzaren aldaketa honetan, ukitutako lurzatien tamaina ezberdina dela eta.

Erabaki honen aurka Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, honako hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita bi hilabeteko epean.

Olaberria, 2024ko uztailaren 9a.—Jokin Garmendia Asurabarrena, alkatea. (5187)

Las casetas para riego de uso hortícola, no quedan limitadas en número en la presente modificación de la ordenanza, dado el diferente tamaño de las parcelas afectadas.

Contra el presente acuerdo los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la sala del Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación del Reglamento en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Olaberria, a 9 de julio de 2024.—El alcalde, Jokin Garmendia Asurabarrena. (5187)

EK\CV GAO-I-2024-05187