OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

2011ko EKAINAREN 23an EGINDAKO EZ-OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA.

Olaberrian, 2011ko ekainaren 23an, eguerdiko 13:00ak izanik Udaletxeko Pleno Aretoan bildu dira Alkatea, Jokin Garmendia Asurabarrena , eta Jose Manuel Garrido Fernandez, Amaia Cuellar González, Jose Antonio Barandiaran Estala, Jose Bernardo Aldasoro Insausti, eta María Gema Echaniz Badiola, zinegotziak.

Iñigo Sarasola Aranzasti zinegotziak ez bertaratzea zuritu du.

Bertan dago eta fede ematen du Idoia Arebalo Benito Idazkari Kontuhartzaileak.

Osoko Bilkura legez osatzeko beharrezkoa den zinegotzi kopurua bertaratu dela egiaztatu ondoren, gai zerrendako lehenengo puntua aztertzeari ekiten dio Udalbatzak.

AASS-EN HERRIGUNE 1 EREMUKO 1.7 HJE LURSAILEAN EGINGO DIREN ETXEBIZITZEN EXEKUZIO PROIEKTUA: AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAREN EBAZPENA ETA HALA BADAGOKIO, PROIEKTUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

Alkateak gaiari ekiten dio esanez joan zen batzorde informatzailean gaiaren berri

ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO CELEBRADO EL 23 DE JUNIO DE 2011.

En Olaberria, a 23 de junio de 2011, siendo las 13:00 horas se han reunido en el Salón de Plenos del Ayuntamiento el Alcalde Jokin Garmendia Asurabarrena, los concejales Jose Manuel Garrido Fernandez, Amaia Cuellar González, Joseba Barandiaran Estala, Jose Bernardo Aldasoro Insausti, y Gema Etxaniz Badiola.

El concejal Iñigo Sarasola Aranzasti ha excusado su ausencia.

Asiste y da fe del acto la Secretaria-Interventora Idoia Arebalo Benito.

Comprobado que asiste el número suficiente de concejales para la válida constitución de la Sesión Plenaria, el Alcalde declara abierta la sesión pasándose a examinar el primer asunto del Orden del Día.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS VIVIENDAS EN LA PARCELA UAU 1.7 DEL SECTOR 1 HERRIGUNE DE LAS NNSS.: RESOLUCIÓN DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA Y SI FUERA PROCEDENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO.

El Alcalde comienza su exposición diciendo que ya se informó a los corporativos a cerca

eman zitzaiela zinegotziei.

Udalak, 2011ko maiatzaren 11ean aipatu proiektua behin behineko izaeraz onartu zuen eta jendaurreko epearen barruan, garai horretan zinegotziak ziren Aitor Urkiola eta Jon Zubiarrain jaunek alegazio idatzi bat aurkeztu zuten.

Idatzi horretan honako alegazioak mahaigaineratzen dira batik bat:

- Bi logeletako etxebizitzez gain, hiru logeletako etxebizitzak ere planteatzea eskatzen da.
- Bajutan aurreikusten ziren lokal komertzialen ezabapenaren aurka azaltzen dira eta baju osoetan ez bada ere, gune batetan komertzioa aurreikustea eskatzen dute.
- Eraikinaren altuera, bera dagoen inguruarekiko garaiegia dela aipatzen dute.

2011ko ekainaren 13an udal arkitektoak alegazioei erantzunez txosten bat igortzen du zeinean, hartu diren erabakien arrazoi teknikoen azalpena ematen duen. Eremu teknikotik at dauden kuestioen inguruan dio, oportunitate zein udal borondatearen ikuspuntutik baloratu behar direla, beti ere muga bezala edukiz indarrean dauden Arau Subsidiarioak eta gaiaren bideragarritasun ekonomikoa arrazoizko prezio batetan.

Beraz, aurrekoa ikusirik, gaia bozkatzen da honako hau erabakitzen delarik:

del tema en la pasada comisión informativa.

Que el Ayuntamiento en sesión plenaria de 11 de mayo de 2011 aprobó inicialmente el referido proyecto y que en el período de exposición al público se presentó una alegación por parte de los entonces concejales Aitor Urkiola y Jon Zubiarrain.

Básicamente en el escrito se plantean las siguientes alegaciones:

- Se solicita que se planteen además de viviendas de dos habitaciones, viviendas de tres habitaciones.
- Se posicionan en contra de la eliminación de los locales comerciales en los bajos y solicitan que se prevean, si no es en todos los bajos, en parte de ellos.
- Se plantea que la altura del edificio es excesiva para el entorno donde se ubica.

Con fecha 13 de junio de 2011 el arquitecto municipal emite un informe referente a estas alegaciones exponiendo las razones técnicas por las cuales se han tomado estas decisiones. En cuanto a las cuestiones que exceden de lo puramente técnico, el arquitecto manifiesta que deben ser valoradas desde la oportunidad y voluntad municipal, teniendo siempre como límite las determinaciones de las Normas Subsidiarias vigentes y la viabilidad económica a precios razonables de la operación.

Por lo tanto, visto lo anterior, se procede a la votación siendo el resultado el siguiente:

1. Aurkeztutako alegazioak erabat gaitseztea erabakitzen da, Jose Bernardo Aldasoro (O.E.O.) eta Gema Etxaniz (BILDU) zinegotzien aurkako botoarekin.

2. Aipatu exekuzio proiektoaren behin betiko onarpena erabakitzen da, Jose Bernardo Aldasoro (O.E.O.) zinegotziaren aurkako botoarekin.

1.- Se acuerda desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas, con el voto en contra de los concejales Jose Bernardo Aldasoro (O.H.E) y Gema Etxaniz (BILDU).

2.- Se acuerda la aprobación definitiva del referido proyecto de ejecución con el boto en contra del concejal Jose Bernardo Aldasoro (O.H.E.).

Jose Bernardo Aldasoro zinegotziak, bere botoaren zentzua argitzeko asmoz, hitzez-hitz jasotzen den honako aipamen hau egiten du:

El concejal Jose Bernardo Aldasoro, con el fin de argumentar el sentido de su voto, realiza la siguiente manifestación, que se recoge textualmente:

"Nik, bere garaian Olaberriko AASS onartu nituen baina arau haietan 8 etxe bizitza zeuden soilik. Aldaketa asko egin dira, etxebizitza gehiago sartzeko asmoz, hasiera hartako erabakien kontra. Aldaketa horien artean ulertzen dugu, kriterio teknikoak direla medio, aurretik dauden etxebizitzetatik etxe berri hauek urruntzeko hartu den erabakia, baina ez halaber etxebizitza kantitatea aldatu izana adibidez.

Gure ustetan, orain planteatu diren etxebizitzak, ez dituzte asetzen Olaberriak dituen beharrak. Ez dago gaizki bi logelako etxeak egitea, baina etxe guztiak era honetakoak izatea ez zaigu zuzena iruditzen. Azterketa sakonago bat beharko litzateke, prezio altuagoa izan arren, inor 3 logelako etxeak erosteko asmoz legokeen aztertuz.

Nahiz eta aurreko dokumentu hau guk egindako alegazioa izan ez, ados gaude bertan aipatzen diren ildo nagusiekin. Hortaz, gure taldearen botoa proiektu hau onartzearen kontrakoa da, azterketa sakonago bat egiten ez den bitartean. "

HERRIBASO 48 SEKTOREKO URBANIZAZIO PROIEKTUA: AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAREN EBAZPENA ETA HALA BADAGOKIO, PROIEKTUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 48 HERRIBASO: RESOLUCIÓN DE LA ALEGACIÓN PRESENTADA Y SI FUERA PROCEDENTE, APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO.

Alkateak gaiari ekiten dio esanez joan zen batzorde informatzailean gaiaren berri eman zitzaiela zinegotziei.

El Alcalde comienza su exposición diciendo que ya se informó a los corporativos a cerca del tema en la pasada comisión informativa.

Udalak, 2011ko maiatzaren 11ean aipatu proiektua behin behineko izaeraz onartu zuen eta jendaurreko epearen barruan, garai horretan zinegotziak ziren Aitor Urkiola eta Jon Zubiarrain jaunek alegazio idatzi bat aurkeztu zuten.

Que el Ayuntamiento en sesión plenaria de 11 de mayo de 2011 aprobó inicialmente el referido proyecto y que en el período de exposición al público se presentó una alegación por parte de los entonces concejales Aitor Urkiola y Jon Zubiarrain.

2011ko ekainaren 13an udal arkitektoak aurkeztutako alegazioen inguruko txostena igortzen du, honen edukian ondoren hitzez-hitz jasotzen dena izanik:

Con fecha de 13 de junio de 2011 el arquitecto municipal emite informe relativo a las alegaciones presentadas, en el que expone, textualmente, lo siguiente:

(...) "Respecto al proyecto señalado en el encabezamiento del presente informe, ha sido presentada una alegación por los Srs. Zubiarrain y Urkiola, en el pleno del Ayuntamiento, la cual contiene una serie de consideraciones que no corresponden a la fase de aprobación del proyecto de urbanización en que nos encontramos, sino que responden a fases anteriores como son la aprobación de las Normas Subsidiarias, ordenación pormenorizada, Programa de actuación urbanizadora, etc.

Por tanto, aspectos como el excesivo crecimiento industrial de la última legislatura, el retraso de la ejecución del polígono, la reducción de las plazas de aparcamiento públicas, o los edificios colindantes al polígono, no pueden ser valorados en este momento, más que con criterios de oportunidad, no acordes a la legislación urbanística.

Con respecto a la falta de aparcamientos de camiones, puede señalarse que el cercano polígono Altune, posee una dotación importante de aparcamientos de camiones totalmente infrautilizados, por lo que no parece apropiado incluir más aparcamientos de este tipo, cuando lo realmente utilizado es el aparcamiento de turismos.

Visto lo anteriormente expuesto se propone desestimar las alegaciones presentadas (...)."

Beraz, aurrekoa ikusirik, gaia bozkatzen da honako hau erabakitzen delarik:

Por lo tanto, visto lo anterior, se procede a la votación siendo el resultado el siguiente:

1º.- Aurkeztutako alegazioak erabat gaitsetzea erabakitzen da, Gema Etxaniz (BILDU) zinegotziaren abstentzioarekin.

1º.- Se acuerda desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas, con la abstención de la concejala Gema Etxaniz (BILDU).

2º.- Aipatu urbanizazio proiektoaren behin

OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

betiko onarpena erabakitzen da, Gema Etxaniz (BILDU) zinegotziaren aurkako botoarekin.

2º.- Se acuerda la aprobación definitiva del referido proyecto de urbanización con el boto en contra de la concejala Gema Etxaniz (BILDU).

Jose Bernardo Aldasoro zinegotziak hitzez-hitz jasotzen den honako aipamena egiten du:

El concejal Jose Bernardo Aldasoro, realiza la siguiente manifestación, que se recoge textualmente:

" Herribaso poligono industrialaren urbanizazioa ez zaigu gaizki iruditzen. Hala ere, muga jarri beharko zaio hazkunde horri.

Bestalde, guzti honekin lotuta, udaletxeari eskatzen diogu jakinarazi dezala lursail hauen salmentagatik jasotzen duen salmenta prezioaren % 15-arekin egiteko dituen asmoen berri".

HERRIBASO 48 SEKTOREKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTUAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR 48 HERRIBASO.

Alkateak gaiari ekiten dio esanez joan zen batzorde informatzailean gaiaren berri eman zitzaiela zinegotziei.

El Alcalde comienza su exposición diciendo que ya se informó a los corporativos a cerca del tema en la pasada comisión informativa.

2011ko martxoaren 25ean, Olaberriko Arau Subsidiarioetako HERRIBASO J.I. 48/1 Junta Unibertsalak aipatu jarduketa eremuari dagokion Birpartzelazio Proiektua behin behineko izaeraz onarpena eman zion.

Con fecha 25 de marzo de 2011, la Asamblea Universal de la Junta de Concertación de la U.E. 48.1 A.A.I. 48/1 HERRIBASO de las Normas Subsidiarias de Olaberria procedió a aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la mencionada unidad de ejecución.

Jendaurrean egon zen epean ez zen alegaziorik aurkeztu, ondorioz, Udalbatzari dagokio Birpartzelazio Proiektu honi behin betiko onarpena ematea.

En el período de exposición al público no se presentó ninguna alegación, por lo que corresponde al Pleno de la Corporación otorgar la aprobación definitiva a dicho Proyecto de Reparcelación.

Gaia boztatu eta proposamena ahobatez onartua gelditzen da.

Se procede a la votación de la propuesta , quedando aprobada por unanimidad.

OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

ERREKALDEKO ANBULATEGIAREN LEGEZKO KALIFIKAZIOAREN ALDAKETA ONARTU BEHIN BETIKO IZAERAZ.

Alkateak gaiari ekiten dio esanez joan zen batzorde informatzailean gaiaren berri eman zitzaiela zinegotziei.

Olaberriko Udalak, 2011ko maiatzaren 11an egindako Ez Ohiko Osoko Bilkuran, hasierako onarpena eman ziola Olaberriko Errekalde auzoan kokaturik dagoen "Errekaldeko anbulategia" deritzon eraikinaren legezko kalifikazioaren aldaketari, jabari publikotik kendu, ondasun patrimonial bezala geratzeko.

Jendaurrean egon den epean ez da alegaziorik aurkeztu, ondorioz, "Errekaldeko anbulategia" deritzon eraikinaren kalifikazio juridikoaren aldaketa behin betiko izaeraz onartzea dagokio Batzarrari.

Proposamena bozkatu eta onartua gelditzen da, BILDU taldeko Gema Etxaniz zinegotziaren aurkako botoarekin.

Eta aztertzeko beste gairik egon gabe, Alkate jaunak bukatutzat ematen du bilkura eguerdiko ordu batak eta hogei direnean, eta nik, Udalbatzako Idazkariak, adierazitako guztiaren Akta egiten dut.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA DEL AMBULATORIO DE ERREKALDE.

El Alcalde comienza su exposición diciendo que ya se informó a los corporativos a cerca del tema en la pasada comisión informativa.

Que el Ayuntamiento de Olaberria, en Sesión Plenaria Extraordinaria celebrada el 11 de mayo de 2011, decidió aprobar con carácter inicial la alteración de la calificación jurídica del edificio denominado " ambulatorio de Errekalde" sito en el Barrio de Errekalde de Olaberria, desafectándolo del dominio público, quedando calificado como bien patrimonial.

Que en el período que ha estado expuesto al público no se han presentado alegaciones, por lo que procede aprobar de manera definitiva la alteración de la calificación jurídica del denominado "ambulatorio de Errekalde".

Se procede a la votación de la propuesta, quedando aprobada con el voto en contra de la concejala de BILDU Gema Etxaniz.

Y sin más asuntos por tratar, el Sr. Alcalde da por terminada la sesión cuando son las trece y veinte minutos, y yo, Secretaria de la Corporación, expido el Acta de todo lo manifestado.

ALKATEA / EL ALCALDE **IDAZKARIA / LA SECRETARIA**