



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

**2014ko EKAINAREN 19an EGINDAKO  
EZ- OHIKO OSOKO BILKURAREN  
AKTA**

Olaberrian, 2014ko ekainaren 19an, 11:00ak izanik Udaletxeko Pleno Aretoan bildu dira Alkatea, Jokin Garmendia Asurabarrena, Jose Manuel Garrido Fernández, Amaia Cuellar González, Joseba Barandiaran Estala, Jose Bernardo Aldasoro Insausti, Gema Echaniz Badiola eta Iñigo Sarasola Aranzasti zinegotziak.

Bertan dago eta fede ematen du Idoia Arebalo Benito, Udaleko Idazkari Kontu-hartzaileak.

Osoko Bilkura legez osatzeko beharrezkoa den zinegotzi kopurua bertaratu dela egiaztatu ondoren, gai zerrendako lehenengo puntua aztertzeari ekiten dio Udalbatzak.

**GAI ZERRENDA**

**PLANEAMENDUZKO BATZORDE  
BEREZIA**

**HIRI ANTOLAMENDUKO PLANGINTZA  
OROKORRAREN HASIERAKO  
ONARPENERAKO DOKUMENTUARI  
EGINDAKO ALEGAZIOEN INGURUKO  
EBAZPENA.**

Joan zen ekainaren 16an Planeamenduzko Batzorde berezia egin zen, jendaurreko epean zehar Olaberriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren

**ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO  
CELEBRADO EL 19 DE JUNIO DE 2014.**

En Olaberria, a 19 de junio de 2014 siendo las 11:00 horas se han reunido en el Salón de Plenos del Ayuntamiento el Alcalde Jokin Garmendia Asurabarrena, los concejales José Manuel Garrido Fernández, Amaia Cuellar González, Joseba Barandiaran Estala, José Bernardo Aldasoro Insausti, Gema Etxaniz Badiola e Iñigo Sarasola Aranzasti.

Asiste y da fe del acto la Secretaria-Interventora Idoia Arebalo Benito.

Comprobado que asiste el número suficiente de concejales para la válida constitución de la Sesión Plenaria, el Alcalde declara abierta la sesión pasándose a examinar el primer asunto del Orden del Día.

**ORDEN DEL DÍA**

**COMISIÓN ESPECIAL DE  
PLANEAMIENTO**

**ACUERDO DE RESOLUCIÓN DE LAS  
ALEGACIONES AL DOCUMENTO DE  
APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.**

El pasado 16 de junio se reunió la comisión especial de planeamiento, en la que se presentó y explicó a los presentes el contenido de los informes relativos a las



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

Hasierako Onarpenerako dokumentuari zein ingurumen inpaktuaren baterako ebaluazioari buruzko dagokion azterlanari egindako alegazioen inguruko txostenak aurkeztu eta hauen edukia azaldu zitzaielarik bertaratutakoei.

Txostenetako bat, 2014ko maiatzaren 22koa, Pedro Izaskun eta Miguel Angel Irazabalbeitia arkitektoak, biologian doktorea den Antonio Bea eta zuzenbidean lizentziatua den Idoia Arebalok egindakoa da. Bertan, aurkeztutako alegazioei erantzuna ematen die hirigintza, ingurugiro zein ikuspuntu juridikotik.

Aurrekoaz gain, Plan Orokorren Dokumentuan aldaketak suposatuko luketen zenbait puntu jasotzen ditu, baloratuak izan daitezzen.

Beste txostena, AAC enpresak egindakoa da, BILDU taldearen izenean aurkeztutako alegazioari erantzuna emanez, tiro zelaiak eragiten duen zarataren inguruan.

Ondorioz, Udalbatzak alde batetik, alegazio bakoitza aztertu eta bozkatu beharko du eta bestalde, Plan Orokorreko dokumentuan aldaketak suposatuko luketen txostenean jasotako gaiak aztertu eta bozkatu behar izango ditu.

alegaciones presentadas en el período de exposición pública del Plan General de Ordenación Urbana de Olaberria y del Documento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, que obran en el expediente.

Uno de los informes, de 22 de mayo de 2014, está suscrito por los arquitectos Pedro Izaskun, Miguel Angel Irazabalbeitia, el doctor en biología Antonio Bea y la licenciada en derecho Idoia Arebalo y ofrece una respuesta a las alegaciones planteadas desde los puntos de vista urbanístico, medioambiental y jurídico.

Además de lo anterior, trata otros aspectos a valorar referentes a posibles modificaciones del Documento del Plan General.

Otro de los informes se ha llevado a cabo por la empresa AAC, en respuesta a la alegación presentada en representación del grupo BILDU, en relación al ruido que genera el campo de tiro.

Por lo tanto, el Ayuntamiento Pleno deberá tratar y votar, por un lado, cada alegación de forma unitaria y por otro lado deberá decidir sobre los otros aspectos a valorar que podrían suponer cambios en el Documento del Plan General y contenidos en el referido informe.

ALEGAZIO ZENBAKIA/NUMERO DE ALEGACION	ALEGAZIO JARTZAILEA/ ALEGANTE	DATA/FECHA
1	DENDARTEAN	20-03-2014
2	IÑIGO SARASOLA Y 38 MAS	28-03-2014
3	ARCELOR MITTAL	28-03-2014
4	OLABERRIKO HERRI ELKARTEA	26-03-2014



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

5	XABIER ITURRIOZ	27-03-2014
6	JULIA BERROCAL Y 13 MAS	28-03-2014
7	ANA MARIA OLARAN	27-03-2014
8	RED ELECTRICA DE ESPAÑA	17-03-2014
9	JOSE LUIS MUGIKA TXAPARTEGI	26-03-2014
10	PRAXAIR	25-03-2014
11	VICENTE OLARAN HERNANDORENA	25-03-2014

Bakoitza behar haina aztertu ondoren, banakako bozketak egiten da, emaitza honako hau izanik:

1º DENDARTEAN aurkeztutako alegazioa **ez onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

2º.- IÑIGO SARASOLA eta 38 PERTSONA GEHIAGOK BILDU taldearen izenean aurkeztutako alegazioa **ez onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien zein OHE taldeko zinegotziaren aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

3º.- ARCELOR MITTAL-ek aurkeztutako alegazioa **ez onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

Tras estudiar suficientemente cada una de ellas, se procede a la votación unitaria de las mismas, siendo el resultado el siguiente:

1º.- Alegación presentada por DENDARTEAN: se acuerda, por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, **desestimar** la alegación presentada en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

2º.- Alegación presentada por IÑIGO SARASOLA y 38 más en nombre de BILDU: se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU y del concejal del grupo OHE, **no estimar** la alegación presentada en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

3º.- Alegación presentada por ARCELOR MITTAL: Se acuerda por mayoría absoluta con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, **desestimar** la alegación presentada en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

4º.- OLABERRIKO HERRI ELKARTEAK aurkeztutako alegazioa: izaera politikoko gaia kontsideratzen da, ondorioz, **ez onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien zein OHE taldeko zinegotziaren aurkako botoarekin.

4º Alegación presentada por OLABERRIKO HERRI ELKARTEA: Se considera un tema de oportunidad de índole político, por lo que se acuerda por mayoría absoluta su **desestimación**, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU y del concejal del grupo OHE.

5º.- XABIER ITURRIOZ-ek aurkeztutako alegazioa **onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

5º.- Alegación presentada por XABIER ITURRIOZ: Se acuerda **estimar** la alegación presentada por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

6º.- JULIA BERROCAL eta 13 GEHIAGOK aurkeztutako alegazioa **ez onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zein OHE taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

6º.- Alegación presentada por JULIA BERROCAL y 13 más: Se acuerda **desestimar** la alegación presentada por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU y del concejal del grupo OHE, en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

7º.- ANA MARIA OLARAN ETA BESTE BAT-ek aurkeztutako alegazioa: alegazio bezala ez kontsideratzea erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien abstentzioarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den eran.

7º.- Alegación presentada por ANA MARIA OLARAN Y OTRO: se acuerda por mayoría absoluta y con la abstención de los concejales del grupo BILDU, que no se considere propiamente como alegación, en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

8º.- RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA-k aurkeztutako alegazioa **onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

8º.- Alegación presentada por RED ELECTRICA DE ESPAÑA: Se acuerda **estimar** la alegación presentada por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

9º.- JOSE LUIS MUGIKA TXAPARTEGI-k aurkeztutako alegazioa **onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

9º.- Alegación presentada por JOSE LUIS MUGIKA TXAPARTEGI: Se acuerda **estimar** la alegación presentada por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

10º.- PRAXAIR-ek aurkeztutako alegazioa **onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

10º.- Alegación presentada por PRAXAIR: Se acuerda **estimar** la alegación presentada por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

11º.- VICENTE OLARAN HERNANDORENA eta BESTE BATZUK aurkeztutako alegazioak: Belakasoro Berri AU 3 hirigintza eremuaren inguruan aurkeztutako alegazioa **partzialki onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, eremua zoru ez urbanizagarri bezala birklasifikatuz.

11º.- Alegaciones presentadas por VICENTE OLARAN HERNANDORENA Y OTROS: se acuerda por mayoría absoluta y con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, **estimar parcialmente** la alegación presentada en relación al ámbito urbanístico AU 3, Belakasoro Berri, acordando que se reclasifique el ámbito como suelo no urbanizable.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

Santa Luzi eremuaren inguruan aurkeztutako alegazioa **partzialki onartzea** erabakitzen da gehiengo absolutuz BILDU taldeko zinegotzien abstentzioarekin, maiatzaren 22ko txostenean jasotzen den zentzuan.

**Baloratu behar diren beste zenbait gaien ebazpena.**

2014ko maiatzaren 22ko balorazio txostenak, ondoren aipatzen diren kontsiderazio hauek Plan Orokorrean jasotzea proposatzen du. Proposamen bakoitza behar haina azertu ondoren, banaka bozkatzen dira honako hau izanik emaitza:

1º.- Herrigune deritzon hirigintza fitxa aldatzea, San Joan 5 eta 11-n kokatuta dauden eraikinentzat aurreikusiak dauden eraikigarritasun parametroak doitu ahal izateko: gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien abstentzioarekin.

2º.- Udalerrriaren ondare arkitektonikoaren katalogoa aldatzea, Eusko Jaurlaritzaren Kurtur Ondareko Zuzendaritzak zehaztutako gomendioak kontutan hartuz: Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin.

En cuanto a la alegación correspondiente al ámbito de Santa Lutzi, se propone **estimar parcialmente** la alegación presentada por mayoría absoluta y la abstención de los concejales del grupo BILDU en el sentido referido en el informe de 22 de mayo.

**Resolución de otros aspectos a valorar:**

El informe de valoración de 22 de mayo de 2014 propone se incluyan las siguientes consideraciones en el Plan General.

Tras estudiar suficientemente cada una de las propuestas, se procede a la votación unitaria de las mismas, siendo el resultado el siguiente:

1º.- Modificar la ficha urbanística de Herrigune a fin de ajustar los parámetros edificatorios previstos para los edificios situados en San Joan 5 y 11: se aprueba por mayoría absoluta con la abstención de los concejales del grupo BILDU.

2º.- Modificar el catálogo de patrimonio arquitectónico del municipio, atendiendo a las recomendaciones establecidas por la Dirección de Patrimonio Cultural – Centro de Patrimonio Cultural Vasco del GV: se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

3º.- Ihurre auzoko errepide eta gunee publikoen lagapena zein bertako etxebizitzaren eskualdaketa prozesua egun nola dagoen dokumentuaren memorian zehatz-mehatz jasotzea, baita prozesu horrek Olaberriko Udalak, Arcelor Mittal enpresak eta bertako bizilagunen artean martxan dauden negoziaketek eragiten dituzten ondorioak ere. Guzti hori, gunee horretarako errepide-konponbide egokiena aurkitzeko helburuarekin: Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin.

4º.- Nekazal ustiapenera zuzendutako eraikin berrien gehienezko azalera eraikitako 1.000 m<sup>2</sup> -ra zabaltzea: Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin.

5º.- Lurzoru ez urbanizagarrian eraikinen arteko tartearen atalean ondorengo xehetasun hau txertatzea: lursail eta bideen muga: lursail eta bideen mugarako gutxienezko tartea, muga horri begira dagoen eraikinaren etxaurreak duen garaiera berdinekoa izango da, eta edozein kasutan, 3 metro baino gehiagokoa: Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin.

3º.- Justificar detalladamente en la memoria del documento el proceso de enajenación de las viviendas y cesión de los viales y espacios públicos en que se encuentra en este momento el barrio de Ihurre y las consecuencias que tal proceso conllevan en las negociaciones en que se encuentran inmersos tanto el ayuntamiento de Olaberria, como la empresa Arcelor Mittal y los propios vecinos. Todo ello en aras a conseguir la mejor solución viaria para la zona: se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU.

4º. Aumentar la superficie máxima de las nuevas edificaciones destinadas a la explotación agropecuaria hasta los 1000 m<sup>2</sup> construidos: se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU.

5º. Incluir en el apartado de separaciones de edificaciones en suelo no urbanizable la siguiente puntualización: Límite de la parcela y caminos: la separación mínima al límite de parcela y caminos será igual a la altura de la edificación en la fachada orientada hacia dicho límite y en cualquier caso superior a 3 metros: se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU.



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)

OHE taldeko zinegotzia den Jose Bernardo Aldasoro jaunak bere botoaren zentzua azaltzeko helburuarekin dio alegazio batzuk ez direla Plan Generalekoak.

El concejal del grupo OHE Jose Bernardo Aldasoro, con la intención de exponer el sentido de su voto afirma que algunas alegaciones no son del Plan General.

### AZPIEGITURA ETA HIRIGINTZA

**1.- IHURRE AUZOKO OZTOPO ARKITEKONIKOAK EZABATZEKO OBRA EGIN AHAL IZATEKO, OLABERRIKO UDALA ETA ARCELORMITTAL ENPRESAREN ARTEKO HIRIGINTZA HITZARMENAREN ONARPENA.**

**2.- AIPATU HIRIGINTZA HITZARMENAREN SINADURARAKO ALKATEA AHALORDETU.**

Joan zen batzorde informatzailean gaiaren berri eman zitzairen udal-kideei.

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, honako hau adosten da:

**LEHENENGO:** Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, idazpuruan aipaturiko eta dagokion espedientean dagoen hitzarmenaren onarpena.

**BIGARREN:** Gehiengo absolutuz onartzen da, BILDU taldeko zinegotzien aurkako botoarekin, Alkatea ahalmentzea aipatu hitzarmenaren sinadurarako.

### INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO

**1.- APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA Y ARCELORMITTAL CON EL FIN DE EJECUTAR UNA OBRA DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN IHURRE.**

**2.- FACULTAR AL ALCALDE PARA LA FIRMA DE DICHO CONVENIO URBANÍSTICO.**

Se dio cuenta del asunto a los corporativos en la pasada comisión informativa.

Tras debatir el tema suficientemente se acuerda lo siguiente:

**PRIMERO:** Se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, aprobar el convenio urbanístico precitado en el encabezamiento y que obra en su correspondiente expediente.

**SEGUNDO:** Se acuerda por mayoría absoluta, con el voto en contra de los concejales del grupo BILDU, facultar al Alcalde para la firma del mismo.





**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**

**Eta aztertzeke beste gairik egon gabe, Alkate jaunak bukatutzat ematen du bilkura goizeko hamaikak eta laurden direnean, eta nik, Udalbatzako Idazkaria naizenez, adierazitako guztiaren Akta egiten dut.**

**ALKATEA / EL ALCALDE**

**Y sin más asuntos por tratar, el Sr. Alcalde da por terminada la sesión cuando son las once horas y quince minutos, y yo, la Secretaria de la Corporación, expido el Acta de todo lo manifestado.**

**IDAZKARIA / LA SECRETARIA**