



OLABERRIKO UDALA

**2022KO OTSAILAREN 23an
EGINDAKO EZOHIKO OSOKO
BILKURAREN AKTA.**

Olaberrian, 2022ko otsailaren 23an, eguerdiko 14:00ak izanik Udaletxeko Pleno Aretoan bildu dira Alkatea den Jokin Garmendia Asurabarrena, Maider Agirre Mugika (O.E.O), Irene Irastorza Asurabarrena (O.E.O), Nerea Castaño Irazola (O.E.O), Elixabet Canales Segurola (O.E.O), Aitor Urkiola Ugartemendia (EH-BILDU) eta Pedro José Jauregui García (EH-BILDU) zinegotziak.

Bertan dago eta fede ematen du Iñaki Alonso Antolin Idazkari Kontuhartzaileak.

Osoko Bilkura legez osatzeko beharrezkoa den zinegotzi kopurua bertaratu dela egiaztatu ondoren, Udalbatzak gai-zerrendako gaia bakarraren aztertzeari ekin dio.

Ogasuna eta Udal Zerbitzu Teknikoak

3.000 eurotik gorako fakturen onarpena.

Hauek dira Osoko Bilkurara aurkeztzen diren fakturak, bere onarpenerako:

ZBK.	IZENA	CIF	FAKTURA	KOPURUA
1	SASIETA MANKOMUNITATEA	Q2000539C	2022 EKAR.	114.773,20 €
2	GUREAK BERDEA S.L.U.	B20502613	09	4.104,36 €

**ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO
CELEBRADO EL 23 DE FEBRERO DE
2022.**

En Olaberria, a 23 de febrero de 2022, siendo las 14:00 horas se han reunido en el Salón de Plenos del Ayuntamiento el Alcalde, Jokin Garmendia Asurabarrena y I@s concejales, Maider Agirre Mugika (O.E.O), Irene Irastorza Asurabarrena (O.E.O), Nerea Castaño Irazola (O.E.O), Elixabet Canales Segurola (O.E.O), Aitor Urkiola Ugartemendia (EH-BILDU) y Pedro José Jauregui García (EH-BILDU).

Asiste y da fe del acto el Secretario-Interventor Iñaki Alonso Antolin.

Comprobado que asiste el número suficiente de concejales para la válida constitución de la Sesión Plenaria se pasa a estudiar los asuntos que componen el orden del día.

Hacienda y Servicios Técnicos Municipales

Aprobación de las facturas superiores a 3.000 euros.

Estas son las facturas que se presentan al Pleno para su aprobación:



OLABERRIKO UDALA

3	LURTEK S.L.U.	B20709747	08	5.324,00 €
4	MAYKOLUX S.L.	B20504221	2200005	7.308,40 €
5	HERNADEZ MACIAS HARKAITZ	72485739F	F2201233	3.371,79 €
6	LIMPIEZAS ABANDO S.L.	B48848634	2200115	5.541,72 €
7	GOIERRI FUNDAZIOA	G20117156	2022 EKAR.	7.357,00 €
8	SOROA ARQUITECTOS	B20758884	3	17.892,88 €
9	IZASKUN PEREZ PEDRO	15947916S	1	5.082,00 €
10	OLABERRIA ZALDI ELKARTEA	G75065920	2200005	4.000,00 €
11	INTERNET BUSINESS DEVELOP S.L.	B20551164	220002	3.121,80 €
12	ORSAL S.L.L.	B31750250	045	3.157,62 €

Azkeneko bi faktura (11 eta 12 zenbakidunak) otsailaren 14ko Batzordearen bileraren ondoren jaso dira Udal honetan, eta, beraz, ez da aldeko irizpenik eman. Horregatik, Alkateak zerrenda honetan sartzea proposatzen du, urgentziazko arrazoiengatik. Sarrera hori bozkatu da, eta aho batez onartu da.

Hamabi fakturako zerrenda hau onartzeko proposamena bozkatu da, eta gehiago osoz onartu da, O.E.O. udal taldeko hiru zinegotzien aldeko botoekin eta EH-Bildu taldeko bi zinegotzien abstentzioarekin.

Diruzaintzaren egoera: informazioa.

Udal-kideei, 2022ko otsailaren 9ri dagokion diruzaintzaren egoera aurkeztu zitzaizen joan zen batzorde informatzailean.

Udalak, kutxan, banketxe ezberdinetako kontuetan eta epe laburrera eginiko inbertsioen artean, guztira Udal eraikinen garbiketa kontratuaren esleipena. **3.967.631,53 euro** ditu.

La dos últimas facturas (números 11 y 12) han sido recibidas en este Ayuntamiento con posterioridad a la Comisión celebrada el día 14 de febrero, por lo que las mismas no han sido dictaminadas favorablemente. Por ello al Alcalde propone su inclusión en esta relación por motivos de urgencia. Sometida a votación esta inclusión, resulta aprobada por unanimidad.

Se procede a la votación de la propuesta de aprobación de esta relación de doce facturas, resultando aprobadas por mayoría absoluta, con el voto favorable de los tres concejales del grupo municipal O.E.O. y la abstención de los dos concejales del grupo EH-BILDU.

Situación de tesorería: información.

Se presenta a los corporativos en la pasada comisión informativa la situación de tesorería a fecha 9 de febrero de 2.022.

El Ayuntamiento dispone entre la caja, las cuentas en las distintas entidades y las inversiones a corto plazo, un total de **3.967.631,53 euros**.



OLABERRIKO UDALA

Udalbatzako kideak jakinaren gainean gelditzen dira.

Los corporativos quedan al corriente.

1/2022 kredituak aldatzeko espedientea (kredituen transferentziak) onarpena.

Aprobación del expediente de modificación de créditos 1/2022 (Transferencia de créditos).

Joan zen batzorde informatzailean udal-kideei, prestatutako kreditu transferentziaren proposamenaren inguruan informazioa eman zitzaien:

En la pasada comisión informativa se informó a los corporativos a cerca de la propuesta de transferencia de créditos que se formula:

KREDITU TRANSFERENTZIEN PROPOSAMENA

Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak)

Partida	Izena	Hasierako kreditua	Murrizketa	Amaierako kreditua
1 0000.682.432.00.01 2022	ZEZILIO ENEA OSTATUKO BERRIKETA	845.000,00	840.000,00	5.000,00
GUZTIRA		845.000,00	840.000,00	5.000,00

Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)

Partida (*)	Izena	Hasierako kreditua	Gehikuntza	Amaierako kreditua
1 0000.622.000.00.02 2022	ERABILERA ANITZEKO LOKALA PASSIVHAUSE	0,00	840.000,00	840.000,00
GUZTIRA		0,00	840.000,00	840.000,00

Hori ikusita eta ados egonik, Udalbatzak aho batez erabaki du:

En vista de la misma y encontrándola conforme, este Ayuntamiento Pleno acuerda por unanimidad:

BAKARRA: Onarpena ematea 1/2022 zenbakia duen Kreditu Aldaketa Espedienteari, kreditu transferentzia

ÚNICO: Aprobar el Expediente de Modificación de Créditos, nº 1/2022 en la modalidad de transferencia de créditos,



OLABERRIKO UDALA

modalitatean, Udalaren aurrekontuaren barruan.

2022ko

dentro del Presupuesto del Ayuntamiento correspondiente al ejercicio de 2022.

Gaiñera-6an etxebizitza tasatuko salmenta baten onarpena 6. Lotea (G etxebizitza, E garajea, 5 trastelekua). Aprobación de la venta de una vivienda tasada en Gaiñera-6. Lote número siete (Vivienda G, garaje E, Trastero 5).

2021eko apirilaren 12ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 65. zenbakian, Olaberriako Gaiñera auzoa-6ko etxebizitza tasatu, garaje eta trasteleku batek osatutako bost lote besterentzeko deialdia eta oinarriak argitaratu ziren.

En el Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 65 de 12 de abril de 2021 se publicó la convocatoria y las bases para la enajenación de cinco lotes formados cada uno de ellos por una vivienda unifamiliar tasada, garaje y trastero en Gaiñera auzoa-6 de Olaberria, propiedad de este Ayuntamiento.

Gipuzkoako Foru Aldundiak baimendu zuen ondare-ondasunen salmenta hori, Ogasun eta Finantzaketako diputatuak 2021eko martxoaren 5ean bidalitako Foru Aginduaren bidez.

Esta venta de bienes patrimoniales fue autorizada por la Diputación Foral de Gipuzkoa por medio de Orden Foral del Diputado de Hacienda y Finanzas remitida el 5 de marzo de 2.021.

Eskabideak aurkezteko ezarritako epean, bakarra aurkeztu zen.

Durante el plazo habilitado para la presentación de solicitudes, únicamente se presentó una.

2021eko maiatzaren 20an, Olaberriako Udalbatzak erabaki zuen lote horietako bat eskatzaile horri esleitzea, eta gainerrako lau loteak esleitzeke geratu ziren.

Con fecha de 20 de mayo de 2021 el Ayuntamiento Pleno de Olaberria acordó adjudicar uno de estos lotes a esa solicitante, quedando los restantes cuatro lotes desiertos.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 137.4 d) artikulua honako hau ezartzen du:

El art. 137.4, letra D) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas establece lo siguiente:

4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

d) Cuando fuera declarada desierta la subasta o concurso promovidos para la enajenación o éstos resultasen fallidos como consecuencia del incumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario, siempre que no hubiese transcurrido más de un año desde la celebración de los mis-



OLABERRIKO UDALA

mos. En este caso, las condiciones de la enajenación no podrán ser inferiores de las anunciadas previamente o de aquellas en que se hubiese producido la adjudicación.

2022ko otsailaren 16an, Ion Caminos Lobo eta Nahia Martín San Josek eskabide bat aurkeztu dute lote bat erdibana erosteko. Hona hemen lotearen erregistro-deskribapena:

Con fecha 16 de febrero de 2022 Ion Caminos Lobo y Nahia Martín San José han presentado una solicitud para adquisición a partes iguales del lote cuya descripción registral es la siguiente:

NÚMERO SIETE.- Vivienda tipo dúplex señalada con la letra G) de planta baja y planta primera del bloque tres, compuesta por salóncomedor, cocina, baño, despensa, entrada y escalera en planta baja y tres dormitorios, baño y distribuidor en planta primera. Tiene una superficie útil en planta baja y primera de (42,99 m²) y (39,50 m²) respectivamente y una superficie total útil y construida de (82,49 m²) y (119,00 m²) respectivamente. Linda: Norte vial de urbanización; Sur con porción ajardinada letra G; Este con la vivienda tipo dúplex señalado con la letra H y Oeste con escalera exterior de dos tramos ubicado entre los bloques dos y tres.

La finca descrita tiene como ANEJOS:

1) Garaje letra E situado en la planta semisótano del bloque dos, con una superficie útil de (19,64 m²). Linda Norte con trastero número uno y vestíbulo de acceso a trasteros; Sur con garaje letra F; Este con galería de instalaciones y; Oeste con finca de Doña María Mercedes Barandiaran (parcela 68 del polígono 3) y finca de Don Gregorio Múgica (parcela 69 del polígono 3).

2) Trastero número CINCO situado en la planta semisótano del bloque tres, con una superficie útil de (5,35 m²). Linda Norte con vial de urbanización;

Sur con vestíbulo de acceso a trasteros; Este con trastero número seis; y Oeste con trastero número cuatro.

3) La finca descrita tiene uso exclusivo y excluyente sobre la porción ajardinada letra G, compuesta por jardín, puerta y acera de acceso a vivienda, todo ello vallado y con una superficie útil de (30,44 m²). Linda: Norte, con la vivienda tipo dúplex señalado con la letra G, SUR con acera de paso; Este con porción ajardinada letra H de la vivienda tipo dúplex señalado con la letra H y; Oeste con acera de urbanización que separa los bloques dos y tres.

CUOTA: Su valor en relación al todo de la edificación, es de 10,68%. INSCRIPCIÓN.- Tomo 2.335, Libro 37, Folio 46, Finca 1.863.

Forma parte integrante del siguiente inmueble: EDIFICACION sita en el BARRIO DE GAÑERA NÚMERO SEIS DE OLABERRIA, destinada nueve viviendas unifamiliares adosadas entre sí, nueve garajes y nueve trasteros, rodeada de terreno propio.



OLABERRIKO UDALA

Eskatzaileek aurkeztutako dokumentaziotik ondorioztatzen da etxebizitza tasatu horietako baten esleipendun izateko baldintzak betetzen dituztela.

Lote honen prezioa 149.201,06 eurokoa da.

Hori guztia ikusita, eta ondasun bat zuzenean besterentzeko Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 137.4 idatz-zatiko D) letran ezarritakoa bete beharreko baldintzak betez, Udaltzako honako hau erabaki du aho batez bilkura honetara bertaratu diren 7 kideen artean:

LEHENENGOA: Ion Caminos Lobo eta Nahia Martín San Joseri zazpi zenbakiko lotearen salmenta esleitzea, Gaiñera Auzoa-6ko G etxebizitza, E garajea eta 5 trastelekua barne. Lote honen prezioa 149. 201,06 eurokoa da.

BIGARRENA: Esleipendunaren kontura izango dira salerosketa horrek sortzen dituen gastu eta zerga guztiak, baita eskritura publiko bihurtzekoak eta Jabetza Erregistroan inskribatzekoak ere, hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zergarena izan ezik (gainbalioa), hori Udalaren kontura izango baita, saltzaile gisa.

HIRUGARRENA: Etxebizitza eskuratzeko eta erabiltzeko araubidea jabetzakoa izango da. Etxebizitza hori esleipendunaren ohiko bizileku iraunkor gisa erabili beharko da, eta udal-etxebizitza tasatuaren kalifikazio iraunkorra izango du.

De la documentación presentada por los solicitantes se concluye que reúnen los requisitos para ser adjudicatarios de una de estas viviendas tasadas.

El precio de este lote es de 149.201,06 euros.

En vista de todo ello y cumpliendo los requisitos que para la enajenación directa de un bien establece el art. 137.4, letra D) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, este Ayuntamiento pleno acuerda por unanimidad de los 7 miembros asistentes a esta sesión:

PRIMERO: Adjudicar a Ion Caminos Lobo y Nahia Martín San José la venta del lote descrito como número siete, que incluye la vivienda G, garaje E y trastero 5 de las viviendas tasadas municipales sitas en Gaiñera Auzoa-6. El precio de este lote es de 149. 201,06 euros.

SEGUNDO: Son a cargo de los adjudicatarios todos los gastos e impuestos que esta compraventa genere, incluso los de su elevación a escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad, excepto el del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (plusvalía) que es a cargo del Ayuntamiento como parte vendedora.

TERCERO: El régimen de acceso y uso de la vivienda será en propiedad. Esta vivienda deberá destinarse a domicilio habitual y permanente de sus adjudicatarios y tendrá la calificación permanente de Vivienda Tasada Municipal.

Consecuentemente, estará sujeta de



OLABERRIKO UDALA

Ondorioz, eskualdatzeko gehieneko prezioari ez ezik, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak baliatzeari ere lotuta egongo da modu iraunkorrean, lehenik eta behin Olaberriko Udalaren alde eta subsidiarioki Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren alde.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea Olaberriko Udal Etxebizitza tasatuak Arautzeko Ordenantzan ezarritako moduan gauzatuko da.

Gehieneko salmenta-prezioa honela kalkulatu da: lehenengo eskualdaketa horren prezioari KPI orokorraren aldakuntza-ehunekoa aplikatuta, Udalarekin salerosketa-eskritura sinatzen den egunetik bigarren eskualdaketa egiten den egunera arte.

LAUGARRENA: Udal honetako alkate-udalburuari ahalmena ematea salmenta perfektionatzea helburu duten agiri publiko edo pribatu guztiak sinatzeko.

San Joan Plaza-5eko Passivhause erabileraren anitzeko eraikina egiteko proiektuaren onarpena.

Jarraian, Herrigunean (San Joan Plaza-5) passivhaus estandarrekin udal ekipamendu publikoko eraikina eraikitzearen proiektua aurkeztu zaio Osoko Bilkurari.

Onartzeko aurkeztu den proiektuaren deskribapena honako hau da, laburbilduta:

forma permanente no solo al precio máximo de transmisión, sino también al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento de Olaberria y subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

El derecho de tanteo y retracto se efectuará en la forma establecida en la Ordenanza Reguladora de Vivienda Tasada Municipal de Olaberria.

El precio máximo de venta será el resultante de aplicar al precio de esta primera transmisión el porcentaje de variación del IPC general desde la fecha de firma de la escritura de compraventa con el Ayuntamiento hasta la fecha de la segunda transmisión.

CUARTO: Facultar al Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento para la firma de todos aquellos documento públicos o privados cuya finalidad sea la de perfeccionar esta venta.

Aprobación del proyecto de ejecución del edificio polivalente passivhause en San Joan Plaza-5.

A continuación se presenta al Pleno el proyecto de construcción de un edificio de equipamiento público municipal con estándares passivhaus en el casco urbano (Plaza San Juan 5).

La descripción del proyecto que se presenta para su aprobación es, en síntesis, la siguiente:



OLABERRIKO UDALA

Passivhaus estandarra duen udal-ekipamendu publikoko eraikina, A.U.1 Herrigunean kokatua, jabari publikoko lurzati batean, eta indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ekipamendu askotariko kalifikazio desberdina duena. Lehen, lursail horretan zegoen Elizegi-Berri etxea, antolamendutik kanpo zegoena, Olaberriako HAPOren arabera.

Partzela San Joan plazako 5. zenbakian dago, eta aldapa txiki bat du hegoalderantz; kalearen kota da punturik altuena. Partzelak kale horrekin egiten du muga iparraldean, lur publikoekin mendebaldean, aparkaleku publiko batekin hegoaldean eta Zezilioenea eraikinarekin ekialdean.

Eraikin nagusiak forma angeluzuzena du eta 17,50 x 24,00 m-ko azalera oinplanoan. Zezilioenea eraikinaren eranskinak forma irregularra du, kalearen lerrokadurara eta Zezilioeneara egokitzen dena, eta 3,90 x 11,20 m ingurukoa da.

Eraikin berriaren estalkiak terraza bat sortuko du, eta San Joan plazatik sartuko da bertara.

Lurzatiaren xehetasun-azterketa 2021eko irailaren 16an onartu zen behin betiko, eta aurkeztutako proiektua xehetasun-azterlan horren zehaztapenetara egokitu da.

Balio anitzeko eraikina eraikitzeaz gain, proiektuak aurreikusten du Zezilioenea eraikinaren eranskin bat eraikitzea. Eranskin horretan, alde batetik, beheko solairuko biltegi txiki bat egongo da, eta, bestetik, bi eraikinek erdisotoko solairuan partekatuko dituzten instalazioak.

Edificio de equipamiento público municipal con estándar Passivhaus, ubicado en el núcleo urbano A.U.1, en una parcela de dominio público y con la calificación de equipamiento diverso en el vigente Plan General de Ordenación Urbana. Anteriormente en esta parcela se encontraba la casa Elizegi-Berri, fuera de ordenación, según el PGOU de Olaberria.

La parcela, situada en el número 5 de la plaza de San Juan, presenta una ligera pendiente hacia el sur, siendo la cota de la calle el punto más alto. La parcela linda al norte con esta calle, al oeste con terrenos públicos, al sur con un aparcamiento público y al este con el edificio Zezilioenea.

El edificio principal tiene forma rectangular y una superficie en planta de 17,50 x 24,00 m. El anejo del edificio Zezilioenea presenta una forma irregular que se adapta a la alineación de la calle y a la de Zezilioenea, con una longitud aproximada de 3,90 x 11,20 m.

La cubierta del nuevo edificio creará una terraza a la que se accederá desde la plaza de San Juan.

El Estudio de Detalle de la parcela fue aprobado definitivamente el 16 de septiembre de 2021 y el proyecto presentado se ha adaptado a las determinaciones de dicho Estudio de Detalle.

Además de la construcción de un edificio polivalente, el proyecto contempla la construcción de un anexo al edificio Zezilioenea. En este anexo se ubicará, por un lado, un pequeño almacén en planta baja y, por otro, las instalaciones que ambos edificios



OLABERRIKO UDALA

Eraikin nagusiak solairu bakarra izango du erdisotoan eta terraza publiko gisa erabil daitekeen estalki laua. Eraikin osagarriak, berriz, erdisotoa eta beheko solairua izango ditu.

Proiektuaren aurrekontua guztira 1.031.985,18 € (gehi BEZa) da eta 1.248.702,07 € kopururaino igotzen da BEZa barne. CPV kodea: 45212000-6 eta obrak burutzeko aurreikusitako epea: 8 hilabete.

Hau guztia ikusita, proposamena hau bozkatu da, eta gehiengo osoz onartu da, O.E.O. udal taldeko bost zinegotzien aldeko botoekin eta EH-Bildu taldeko bi zinegotzien abstentzioarekin:

LEHENENGOA.- Herrigunean (San Joan Plaza-5) passivhaus estandarrekin udal ekipamendu publikoko eraikina eraikitzeko proiektua onartzea eta kontratu administratiboaren izapidetzea aurrera eramateko espediente administratiboari hasiera ematea.

BIGARRENA.-: Udal Zerbitzu Teknikoei ebazpen hau helarazi, dagokion preskripzio ekonomiko-administratiboaren plegua egin dezaten, eta dagoen aurrekontu gordailuaren arabera kontratazio administratiboari dagokion espedientea izapidetu dezaten.

Azaroaren 8ko, Eremu Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 28.1 artikulua aurreikusitako ondorioetarako, kontratazio organo naizen aldetik, obra

compartirán en planta semisótano.

El edificio principal tendrá una sola planta en semisótano y una cubierta plana que puede ser utilizada como terraza pública. El edificio auxiliar contará con semisótano y planta baja.

El presupuesto total del proyecto asciende a 1.031.985,18 €(más IVA) y se incrementa hasta 1.248.702,07 €IVA incluido. Código CPV: 45212000-6 y plazo previsto de ejecución de las obras: 8 meses.

A la vista de todo ello, este Pleno aprueba por mayoría absoluta, con el voto favorable de los cinco concejales del grupo municipal O.E.O. y la abstención de los dos concejales del grupo EH-BILDU la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto constructivo del edificio de equipamiento público municipal con los estándares passivhaus en el casco urbano de la Plaza San Juan 5 y dar inicio al expediente administrativo para la tramitación del contrato administrativo.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente Resolución a los Servicios Técnicos Municipales para que elaboren el correspondiente pliego de prescripciones económico-administrativas y tramiten el correspondiente expediente de contratación administrativa de acuerdo con el crédito presupuestario existente.

A los efectos previstos en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como órgano de contratación, se justifica la



OLABERRIKO UDALA

kontratu administratibora jotzeko beharra justifikatzen da, giza baliabide eta baliabide materialen gabezia oinarrituz, ondoren adierazitakoaren arabera:

- Udal honek, bere politika sozio kulturalaren barruan eta Herrigunean (San Joan Plaza-5) passivhaus estandarrekin udal ekipamendu publikoko eraikina eraikitzeko proiektua hau egitea komenigarritzat jotzen du.
- Nabaria da Udalak ez duela baliabide propiorik horrelako kontratu bat aurrera eramateko, Olaberriak duen tamaina kontutan hartuz.

HIRUGARRENA.- Akordio hau Udaletzeko kontratatzailearen profilean argitaratzea, Azaroaren 8ko, Eremu Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 116.1 artikulua aurreikusitako ondorioetarako.

Botoa azaltzeko txandan Urkiola jaunak honako hau adierazi du:

necesidad de recurrir al contrato administrativo de obra, en base a la carencia de medios personales y materiales, de acuerdo con lo que se indica a continuación:

- Este Ayuntamiento, dentro de su política socio cultural considera conveniente la realización de este proyecto de construcción de un edificio de equipamiento público municipal con los estándares passivhaus en el casco urbano (Plaza San Juan 5).
- Es evidente que el Ayuntamiento no dispone de medios propios para llevar a cabo un contrato de estas características, dada la envergadura de Olaberria.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del Ayuntamiento, a los efectos previstos en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En el turno de explicación de voto el Sr. Urkiola manifiesta lo siguiente:

Hainbat aldiz proposatu dugu herri gunean leku baten beharra dagoela herrian antolatu daitezkeen jarduera ezberdinak gauzatzeko. Horregatik ere eta erabilera bat ematearren, udaleko ganbara ixtea proposatu dugu, erabilera anitzetarako. Proposatu den eraikin berri bat egiteari buruz, gai hau patxadaz hartzeko eskatu genuen. Prest geundela prozesu honetan parte aktibo izateko. Aurretik helburu bat finkatuta izan behar dute horrelako dimentsioko eraikinek. 1.400.000 eurotako proiektu batetaz ari gara hitzegiten. Zein izango den emango diogun erabilera eremu horri edo egin dezakegun eraikin mota, egin beharreko ariketa behar beharrezkoa izango da. Herritarrekin parte hartze prozesu bat irekitzea proposatu genuen. Parte aktibo bihurtzea herritarra. Udaleko teknikariek hainbat eredu jarritz, erakusketa bitartez, galdetegiak, teknikariek herritarrentzat bilera irekiak, edo zergatik ez, herri galdeketa bat: zer egingo zenuke eremu horretan?



OLABERRIKO UDALA

Oraindik ere garaiz gaude gauzak era parte hartzaileago batean egiteko.

Eta aztertzeko beste gairik egon gabe, Alkate jaunak bukatutzat ematen du bilkura 14:15ak direnean, eta nik, Udalbatzako Idazkariak, adierazitako guztiaren Akta egiten du.

Y sin más asuntos por tratar, el Sr. Alcalde da por terminada la sesión cuando son las 14:15 horas y yo, Secretario de la Corporación, expido el Acta de todo lo manifestado.

ALKATEA / EL ALCALDE

IDAZKARIA / EL SECRETARIO