



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

183/2016 ALKATETZA-EBAZPENA,
2016ko ABENDUAREN 20an. IHURRE
AUZOKO JOSE MARIA ARISTRAIN 2
ZENBAKIAN DAGOEN LOKALA
ADINEKOEN EGOITZA BEZALA
EGOKITZEARI BURUZKO
KONTRATUAREN ESLEIPENA

Kontratu honen xedea Ihurre auzoko Jose Maria Aristrain 2 zenbakian dagoen lokala adinekoen egoitza bezala egokitzea da. Horretarako, kontratazio prozedura bat abian jartzea erabaki da eta horretarako kontratazio prozedura arautuko duten Baldintza Partikularren agiriak prestatu dira., 2016ko azaroaren 22ko 165/2016 alkatetza ebazpen bidez onartuak.

Izaera administratiboa duen publiziterik gabeko negoziazio bidezko kontratua da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 169.etik 178. artikulura ezarritakoarekin bat etorritz, testu horren 171 artikuluetan jasotako kasua baita.

Dagozkion eskaintzak aurkeztu ondoren eta hauek baloratu ostean, Kontratazio Mahaiko Idazkariak, Udaleko Idazkari-Kontuhartzaile lanak egiten dituen, dagokion Akta jasotzen du honako hau jasoz, ondoren azaldutako eran:

“(...)

Publiziterik gabeko prozedura negoziatu baten aurrean aurkitzen gara, honako enpresa hauei gonbita luzatu zaielarik:

- Construcciones Artzamendi, S.A.
- Goitu Eraikuntzak, S.I.
- Construcciones M.B. Antio, S.L.L.

DECRETO DE ALCALDÍA 183/2016, DE
20 DE DICIEMBRE DE 2016.
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO
CONSISTENTE EN LA REFORMA DEL
LOCAL SITO EN EL Nº 2 DE LA CALLE
JOSE MARIA ARISTRAIN DEL BARRIO
DE IHURRE COMO SEDE DEL HOGAR
DEL JUBILADO.

Mediante decreto de alcaldía 165/2016 de 22 de noviembre de 2016 se procedió a dar inicio al procedimiento de contratación, así como a la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares, que tiene por objeto la reforma del local sito en el nº 2 de la calle Jose Maria Aristrain del barrio de Ihurre como sede para el hogar del jubilado.

Se trata de un contrato de obra de naturaleza administrativo, negociado sin publicidad de conformidad con lo previsto en los artículos 169 a 178 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por tratarse del supuesto contemplado en el artículo 171 de la misma.

Tras la presentación de las correspondientes ofertas y valoración de las mismas, la Secretaria de la Mesa de Contratación, a su vez, Secretaria-Interventora de la Corporación, levanta acta correspondiente, en la que se recoge lo siguiente en los términos que se indican:

Se trata de un procedimiento negociado sin publicidad, por lo que se han cursado invitaciones a las siguientes empresas:

- Construcciones Artzamendi, S.A.
- Goitu Eraikuntzak, S.I.
- Construcciones M.B. Antio, S.L.L.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Hiru lizitatzailleek beraien proposamenak epean eta era egokian aurkezten dituztela egiaztatzen da.

Lehendabizi "A" gutun-azalak irekitzen dira, agiri juridiko-administratiboak alegia.

Aurkeztutako agiriak ikuskatu ondoren, hiruak aurkeztutakoa zuzena dela egiaztatzen da.

Ondoren, "B" gutun-azalak irekitzen dira, eskaintza ekonomikoarenak hain zuzen ere.

Lizitazioa arautzen duen baldintza pleguen arabera, baloratzen den irizpide bakarra prezioa da, hauek lizitazio prezioa hobetu beharko dutelarik Oinarriek zehazten duten bezala.

Lizitazio prezioa, 199.372,45 eurokoa da gehi 41.868,21 euro BEZ-ari dagokiona, guztira 241.240,66 euro izanik.

Aurkeztutako eskaintzen irekierari ekiten dio mahaiak, emaitza honako hau da:

Se comprueba que los tres licitadores presentan sus ofertas en tiempo y forma.

En primer lugar, se procede a la apertura de los sobres "A" correspondiente a la documentación jurídico-administrativa.

Tras verificar la documentación presentada por las licitadoras, se comprueba que la documentación es correcta.

Seguidamente, se procede a la apertura de los sobres "B", correspondientes a la oferta económica.

En base a los pliegos económico-administrativos que rigen la licitación, el único criterio a valorar es el precio, debiendo mejorar el precio de licitación establecido en las Bases que es de 199.372,45 €, más 41.868,21 € correspondientes al IVA, haciendo un total de 241.240,66 €.

Abiertas las ofertas presentadas, el resultado es el siguiente:

ENPRESA	OINARRIA / BASE (€)	BEZ./IVA (€)	GUZTIRA/TOTAL(€)
----------------	----------------------------	---------------------	-------------------------

ENPRESA	OINARRIA / BASE (€)	BEZ./IVA (€)	GUZTIRA/TOTAL(€)
CONSTRUC. ARTZAMENDI, S.A.	187.326,36	39.338,54	226.664,90
GOITU ERAIKUNTZAK, S.L.	186.202,02	39.102,42	225.304,44
CONSTRUC. M.B. ANTIO, S.L.L.	199.156,58	41.822,88	240.979,46



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Behin proposamenak aztertuak izan, hauek plegutan ezarritakoarekin bat egiten dutela ikusirik, Mahaiak honako erabaki hauek hartzen ditu:

1.- Negoziazio fase bat ez irekitzea, ez delako egokitzat jotzen.

2.- Kontratazio organoari GOITU ERAIKUNTZAK, S.L. enpresaren aldeko esleipena egitea proposatzea, proposamen ekonomiko onuragarriena den heinean.

3.- Erabaki hauek interesdunei jakinaraztea

Beraz, eta Eremu Publikoko Kontratuen Legearen testu bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Erret Dekretu Legegilearen bigarren xedapen gehigarriak ematen didan ahalmenarekin, zera

EBAZTEN DUT

LEHENENGOA: GOITU ERAIKUNTZAK, S.L. baltzuari honako obra kontratua esleitzea: Ihurre auzoko Jose Maria Aristrain 2 zenbakian dagoen lokala adinekoen egoitza bezala egokitzapena, Kontratazio Mahaiak egindako proposamenaren arabera.

BIGARRENA: GOITU ERAIKUNTZAK, S.L.-k gehienez 15 laneguneko epean Udaletxera etorri beharko da kontratua formalizera eta bidaliko zaion jakinarazpenean zehaztutako ekintzak betetzera.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdun guztiei jakinaraztea, aipatutako Kontratazio

Una vez analizadas las propuestas y verificado que las mismas se ajustan a lo establecido en los pliegos, la Mesa toma las siguientes decisiones:

1º.- No proceder a la apertura de una fase de negociación por no considerarlo oportuno.

2º.- Proponer al órgano de contratación la adjudicación a favor de GOITU ERAIKUNTZAK, S.L., por ser la propuesta económicamente más ventajosa.

3º.- Notificar la presente a los interesados.

Por lo tanto, y según la competencia que me otorga la disposición adicional segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

RESUELVO

PRIMERO: Adjudicar el contrato de la reforma del local sito en el nº 2 de la calle Jose Maria Aristrain del barrio de Ihurre como sede para el hogar del jubilado, a la mercantil GOITU ERAIKUNTZAK, S.L. en base a la propuesta realizada por la Mesa de Contratación.

SEGUNDO: GOITU ERAIKUNTZAK, S.L., contará con un máximo de 15 días hábiles para acudir al Ayuntamiento a formalizar el contrato y llevar a cabo las actuaciones que se le especificarán en la notificación de la presente resolución.

TERCERO: Notificar la presente resolución a todos los interesados junto con el Acta de la



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Mahaiaren Aktarekin batera.

Mesa de Contratación.

Olaberrian, 2016ko abenduaren 20an.

ALKATEA / EL ALCALDE

Izp./Fdo.: Jokin Garmendia Asurabarrena