



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

Olaberrian, 2020ko abenduaren 21an.

En Olaberria, a 21 de diciembre de 2020.

BILDURIK

Alde batetik, JOKIN GARMENDIA ASURABARRENA jauna, bere N.A.N. zkia. 72.436.908- H izanik, Olaberriko Alkate-Lehendakaria.

Bestetik, MANUELA SIERRA DAVILA jauna, bere N.A.N. zkia. 79308256R izanik.

PARTE HARTZEN DUTE

Jokin Garmendia Asurabarrena jaunak, Olaberriko Udalaren izenean eta bere ordezkapenean.

MANUELA SIERRA DAVILA andereak CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L. enpresaren izenean eta ordezkari B-75126789 I.F.K. zenbakiduna eta bere helbidea Legazpin dagoen Urola kalea-8 22. pabilioia izanik, 2015ko urtarrilaren 27an Zumarragako notarioa den Antonio Pedro Mula Soto jaunaren aurrean formaldutako baltzuaren eraketa eskrituren ondoren.

Honako kontratu hau egiteko ahalmen osoa dutela eta arlo honetan indarrean dauden xedapenetan zehaztutakoarekin bateraezintasun eta ezgaitasun arazorik ez dutela adieraziz, eta behartzeko legezko

REUNIDOS

De una parte, D. JOKIN GARMENDIA ASURABARRENA, con D.N.I. nº 72.436.908- H Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Olaberria.

De otra parte Dña. MANUELA SIERRA DAVILA, con D.N.I. nº 79308256R.

INTERVIENEN

D. Jokin Garmendia Asurabarrena, en nombre y representación del Ayuntamiento de Olaberria.

Dña. MANUELA SIERRA DAVILA, en nombre y representación de la empresa CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L. con C.I.F. B-75126789, con domicilio social C/ Urola-8, pabellón 22 de Legazpi, tras escritura de constitución de sociedad limitada formalizada ante el notario de Zumárraga D. Antonio Pedro Mula Soto el 27 de enero de 2.015.

Manifestando tener plena capacidad para contratar y no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad e incapacidad que determinan las disposiciones vigentes y reconociéndose



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

ahalmena elkarri aitortuz, nire aurrean, Iñaki Alonso Antolin jauna, Udaletxeko Idazkari-Kontuhartzailea, zera DIOTE:

mutuamente capacidad legal para obligarse, ante mi, D. Iñaki Alonso Antolin, Secretario-Interventor del Ayuntamiento, DICEN:

AURREKINAK

Kontratu honen xedea IHURREKO UDAL OSTATUA GAUZATZEKO obrarena da. Horretarako, kontratazio prozedura bat abian jartzea erabaki eta kontratazio espedientea onartu da, kontratazio prozedura arautuko duten Baldintza Partikularren agiriak onartu dira eta dagokion gastua onartu da, 2020ko martxoaren 12ko 70/2020 eta 2020ko azaroaren 4ko 195/2020 alkatetza ebazpen bidez.

Era berean, 2020ko azaroaren 4ko 195/2020 alkatetza ebazpen bidez, Proiektu teknikoa behin betiko izaeraz onartua izan zen.

Kontratazio prozedura ireki sinplifikatua da, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 159. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz.

2020ko abenduaren 16ko 228/2020 alkatetza ebazpen bidez aipatu obra kontratua CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L. enpresari esleitu zitzaion.

Alderdi biei, bata esleipendun eta bestea esleitzailerik diren aldetik, ondo datorkienez obra kontratu hau, agiri honetan

ANTECEDENTES

Mediante decreto de alcaldía 70/2020, de 12 de marzo de 2020 se procedió a dar inicio al procedimiento de contratación, y mediante decreto de alcaldía 195/2020, de 4 de noviembre de 2020, se procedió a la aprobación del expediente de contratación, de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y del gasto correspondiente que tiene por objeto la obra de HABILITACION DEL OSTATU DE IHURRE.

Asimismo, mediante decreto de alcaldía 195/2020, de 4 de noviembre, se resolvió la aprobación definitiva del Proyecto técnico.

El procedimiento llevado a cabo ha sido el abierto simplificado, de conformidad con lo previsto en el artículo 159 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Mediante decreto de alcaldía 228/2020 de 16 de diciembre se acordó adjudicar el referido contrato de obras a CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L.

Conviniendo ambas partes, en calidad de adjudicante y adjudicatario, el presente contrato de obras, lo formulan en el



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

formulatzen dute kontratua, segidan datozen

KLAUSULEKIN

LEHENA: MANUELA SIERRA DAVILA andreak, CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L. enpresaren izenean, IHURREKO UDAL OSTATUA GAUZATZEKO obraren kontratua burutzeko konpromisoa hartzen du, honako hau zorrotz betez:

1.- Exekuzio Proiektua eta administrazio-baldintza zehatzen orria. Agiriok kontratu-balioa dute eta esleipendunak zeharo onartu ditu. Hori jasota gera dadin, agiri horiek izenpetu ditu.

2.- Esleipendunaren proposamenean zehaztutakoak.

BIGARRENA: Kontratu honen prezioa honako hau da:

Ehun eta hirurogeita lau mila bostehun eta hirurogeita hamazortzi eta hogeita hamabost zentimo **(164.578,35 €)** gehi hogeita hamalau mila bostehun eta hirurogeita bat euro eta berrogeita bost zentimo **(34.561,45 €)**.

Prezio hau kontratistari ordainduko zaio administrazio-baldintza zehatzen orrian zehazten den eran.

presente documento, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA: Dña. MANUELA SIERRA DAVILA, en representación de CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L. se compromete a la ejecución del contrato de obra de HABILITACION DEL OSTATU DE IHURRE, con estricta sujeción a lo siguiente:

1.- Al Proyecto de Ejecución y al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los cuales se consideran documentos contractuales, plenamente aceptados por el contratista, de lo que deja constancia firmando su conformidad en cada uno de ellos.

2.- A las especificaciones contenidas en la proposición del contratista.

SEGUNDA: El precio de este contrato, es el siguiente:

Ciento sesenta y cuatro mil quinientos setenta y ocho y treinta y cinco céntimos **(164.578,35 €)** más treinta y cuatro mil quinientos sesenta y un euros y cuarenta y cinco céntimos **(34.561,45 €)** .

Este precio será abonado al contratista, del modo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

HIRUGARRENA: Lanak egiteko epea HIRU HILABETEkoa (3) izango da, obra hasiera eta zuinetako akta sinatzen den egunetik. Akta hori kontratua sinatu eta gehenez ere 10 eguneko epean sinatu beharko da.

LAUGARRENA: Kontratu honen xedea behar bezala betetzen dela bermatzeko, enpresa esleipendunak behin betiko bermea eratu du, guztira Zortzi mila berrehun eta hogeita zortzi euro eta laurogeita hamabi zentimokoa **(8.228,92 €)**, espedienteari erantsi zaion 000221430011 zenbakidun ELKARGI S.G.R.ren abalaren bidez. Berme-epa Udalak bertan behera uzteko baimena eman artekoa izango da.

BOSTGARRENA: Kontratu hau enpresa esleipendunaren arriskuz eta zoriz ituntzen da.

SEIGARRENA: Esleipendunak kontratuan ezarritako obligazioak betetzen ez baditu, administrazio-baldintza zehatzen orrian eta azaroaren 8ko 9/2017 Sektorre Publikoko Kontratuen Legean xedatutakoa bete beharko du.

ZAZPIGARRENA: Udalari dagozkio kontratu hau interpretatzeko prerrogatibak, berau betetzeak sortzen dituen zalantzak argitzea, aldatzea, berau etetea erabakitzea eta etetearen eraginak zehaztea, azaroaren 8ko 9/2017 Sektorre Publikoko Kontratuen Legean ezarritako betebeharrak eta ondorioen mugen barnean eta haiei atxikituta.

TERCERA: El plazo de ejecución es de TRES MESES (3) desde la fecha de firma del acta de inicio de obra y replanteo. Este acta deberá firmarse en el plazo máximo de 10 días desde la fecha de firma de este contrato.

CUARTA: En garantía del correcto cumplimiento del objeto de este contrato, la empresa adjudicataria ha constituido una garantía definitiva, por importe total de ocho mil doscientos veintiocho euros y noventa y dos céntimos **(8.228,92 €)**, mediante aval de ELKARGI S.G.R. número 000221430011 que se adjunta al expediente. El plazo de garantía será hasta que el Ayuntamiento autorice su cancelación.

QUINTA: El contrato se entiende convenido a riesgo y ventura de la empresa adjudicataria.

SEXTA: En caso de incumplimiento de sus obligaciones contractuales, por parte del contratista, se estará a lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SEPTIMA: Corresponden al Ayuntamiento las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

ZORTZIGARRENA: kontratu honetan espresuki aurreikusi ez diren puntuak, kontratua arautuko duten Administrazio-Baldintza Zehatzen zein Baldintza Teknikoen Agiriak, eta aplikagarri den gainontzeko araudiari atxikiturik egongo dira.

Eta horrela jasota gera dadin, bi alderdiek beren onspena ematen diote agiri honetan ezarritakoari, ale bikoiztuan izenpetuz, idazpuruan adierazitako toki eta egunean.

ALKATEA / EL ALCALDE

OCTAVA: Para lo no mencionado expresamente en este documento se estará a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el resto de documentos contractuales y, en general, en las normas aplicables a la Contratación Pública.

Y para que así conste, los otorgantes se afirman y ratifican en lo expuesto en el presente documento, firmándolo en duplicado ejemplar, en el lugar y la fecha indicados en el encabezamiento.

CONSTRUCCIONES M.B. ANTIO, S.L.L.

D. JOKIN GARMENDIA ASURABARRENA Dña. MANUELA SIERRA DAVILA

IDAZKARIA / EL SECRETARIO