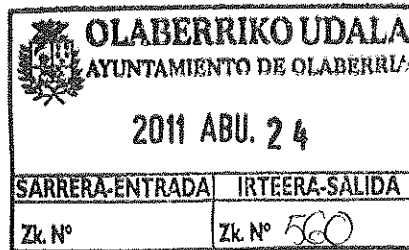




**OLABERRIKO UDALA**  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)



A.D. 91/2011

**Honen bitartez jakinarazten da Olaberriko Udaleko Alkateak honako ebazpena eman duela 2011ko abuztuaren 24an:**

2011ko abuztuaren 3ko 84/2011 alkatetza ebazpen bidez, Olaberriko udal eraikinen garbiketa zerbitzuaren lizitazioari hasiera eman zitzaion eta berau arautuko dituzten baldintza administratibo partikularren zein baldintza teknikoen pleguak onartu ziren.

Erabili den prozedura publizitaterik gabeko negoziatua da, 30/2007 Eremu Publikoko Kontratu Legearen 153, 154, 158, 161 eta 162 artikuluetan aurreikusten den bezala.

Gonbidapenak, enpresek emandako helbide elektronikoko batetara igorri ziren, honako enpresei:

- EULEN, S.A.
- GARBITU, S.COOP.
- KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
- 1NE SERVICIOS INDUSTRIALES.

Enpresa guztiek beraien proposamenak aurkeztu zituzten epean eta dagokion eran.

Abuztuaren 23an aurkeztutako proposamenak ireki ziren, eta egun berean Udaleko Idazkariak proposamenen balorazio txosten bat igortzen du, edukia honako hau izanik:

- “(...) Hasierako datuak:

.- Baldintza administratiboan Pleguen arabera, balorazio / negoziazio irizpideak:

1. Prezioa: 70 puntu.

Kontratuaren prezioa %2 jaisten den bakoitzeko 10 puntu emango dira.

2. Esperientzia: 30 puntu

**Por la presente se notifica que con fecha de 24 de agosto de 2011 el Alcalde del Ayuntamiento de Olaberria ha dictado la siguiente Resolución:**

Mediante decreto de alcaldía 84/2011 de 3 de agosto de 2011 se aprobó el inicio del procedimiento de licitación del servicio de limpieza de los edificios municipales de Olaberria, así como los pliegos administrativos y técnicos que han de regir el mismo.

El procedimiento que se ha llevado a cabo es el negociado sin publicidad previsto en los artículos 153, 154, 158, 161 y 162 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público.

Las invitaciones se cursaron mediante correo electrónico proporcionado por las mismas, a las siguientes empresas:

- EULEN, S.A.
- GARBITU, S.COOP.
- KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
- 1NE SERVICIOS INDUSTRIALES.

Todas las empresas presentaron sus ofertas en tiempo y forma.

El día 23 de agosto se procedió a la apertura de las propuestas presentadas, y el mismo día la Secretaria Municipal emitió informe de valoración de las propuestas, siendo su contenido el siguiente:

- “(...) Datos de partida:

.- Criterios de valoración / negociación según el Pliego de cláusulas administrativas:

1º. Precio: 70 puntos

Se valorará la baja del precio del contrato, a razón de 10 puntos por cada rebaja del 2% del precio de adjudicación.

2º. Experiencia: 30 puntos



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)



Antzeko zerbitzuak egin izanagatik, 2 urteko zerbitzu bakoitzak 5 punturekin baloratuko da.

Se valorará a razón de 5 puntos por cada 2 años de servicio similar realizado.

- Lizitaziozko oinarritzko prezioa: 52.000,00 euro (BEZ barne).

- Precio base de licitación: 52.000,00 euros (IVA incluido).

**- Aurkeztutako eskaintzak:**

**- Ofertas presentadas:**

▪ **GARBITU, S.COOP.**

- Pleguan eskatzen diren agiri administratiboak egokiro aurkeztu dituzte.
- Eskainitako prezioa: 51.920 € (BEZ barne), ondorioz, 0,77 puntu ematen zaizkio atal honetan.
- Esperientzia: ez du esperientziarik egiaztatzen baldintza administratiboen Pleguko 17. ataleko h) idazkian eskatzen den eran, ondorioz, atal honetan 0 puntu ematen zaizkio.

▪ **GARBITU, S.COOP.**

- Presenta correctamente la documentación administrativa referida en el Pliego.
- Precio que oferta: 51.920,00 € (IVA incluido) por lo que se le otorgan 0,77 puntos en este apartado.
- Experiencia: no acredita experiencia de la forma establecida en el apartado h) de la cláusula 17 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, por lo que se le otorgan 0 puntos en este apartado.

- **GUZTIRA: 0,77 PUNTU.**

- **PUNTOS TOTALES: 0,77.**

▪ **GRUPO 1NE SERVICIOS INMUEBLES S.L.**

- Pleguan eskatzen diren agiri administratiboak egokiro aurkeztu dituzte.
- Eskainitako prezioa: 49.909,35 € (BEZ barne), ondorioz, 20,10 puntu ematen zaizkio atal honetan.
- Esperientzia: ez du esperientziarik egiaztatzen baldintza administratiboen Pleguko 17. ataleko h) idazkian eskatzen den eran, ondorioz, atal honetan 0 puntu ematen zaizkio.

▪ **GRUPO 1NE SERVICIOS INMUEBLES S.L.**

- Presenta correctamente la documentación administrativa referida en el Pliego.
- El precio que oferta: 49.909,35 € ( IVA incluido), por lo que se le otorgan 20,10 puntos en este apartado.
- Experiencia: no acredita experiencia de la forma establecida en el apartado h) de la cláusula 17 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, por lo que se le otorgan 0 puntos en este apartado.

- **GUZTIRA: 20,10 PUNTU.**

- **PUNTOS TOTALES: 20,10 .**



**OLABERRIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA**  
**(GIPUZKOA)**



▪ **KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.**

- Pleguan eskatzen diren agiri administratiboak egokiro aurkezten ditu.

- Eskainitako prezioa: 50.976,00 € (BEZ barne), ondorioz, 9,84 puntu ematen zaizkio atal honetan.

- Esperientzia: esperientzia egiaztatzen du Ormaiztegiko Idazkari-Kontuhartzaileak igorritako ziurtagiri baten kopia bidez, zeinean ziurtatzen da Udalbatzak Kelsalim Zerbitzuak, S.L. enpresari udal eraikinak garbitzeko kontratua urte batez luzatzen zaiola. Ez duenez zehazten kontratuaren iraupen osoa, kontutan hartu dezakegun bakarra bi urteko zerbitzua izango da, hau da, luzapenezko urtea eta aurrekoa. Ondorioz, atal honetan 5 puntu ematen zaizkio.

**- GUZTIRA: 14,84 PUNTU.**

▪ **EULEN, S.A.**

- Pleguan eskatzen diren agiri administratiboak egokiro aurkezten ditu.

- Eskainitako prezioa: 48.293,81 € (BEZ barne), ondorioz, 35,64 puntu ematen zaizkio atal honetan.

- Esperientzia: esperientzia egiaztatzen du erakunde publiko zein enpresa pribatuek igorritako ziurtagirien bidez, atal honetan gehienezko puntuazioa lortuz: 30 puntu.

**- GUZTIRA: 65,64 PUNTU.**

Kontutan izanik aurkeztutako proposamenek emandako emaitzak, Udalarentzat proposamen onuragarriena EULEN, S.A. enpresak eginikoa dela argi dagoela uste dut, eskainitako prezioari dagokionez eta baita egiaztatutako esperientziari dagokionez ere. Ondorioz, Olaberriko udal

San Joan Plaza . Tel.: 943 88 14 34 . -Tel. / Fax: 943 88 91 93. 20212 **OLABERRIA** (Gipuzkoa)

E-mail: [olaberria@udal.gipuzkoa.net](mailto:olaberria@udal.gipuzkoa.net) . [www.olaberrikoudala.com](http://www.olaberrikoudala.com) . C.I.F.: P 2006200 F

▪ **KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.**

- Presenta correctamente la documentación administrativa referida en el Pliego.

- El precio que oferta: 50.976,00€ (IVA incluido), por lo que se le otorgan 9,84 puntos en este apartado.

- Experiencia: Acredita experiencia mediante copia de un certificado del Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Ormaiztegi, en el que se da fe del acuerdo tomado por el Ayuntamiento Pleno de alargar el contrato de limpieza de los edificios municipales a la empresa Kelsalim Zerbitzuak, S.L. por un año más. Al no especificar la duración total del contrato, lo único que nos aventuraríamos a admitir es que la citada empresa ha estado prestando el servicio, al menos, durante dos años: el de prórroga y el anterior, por lo que se le otorgan 5 puntos.

**- PUNTOS TOTALES: 14,85**

▪ **EULEN, S.A.**

- Presenta correctamente la documentación administrativa referida en el Pliego.

- El precio que oferta: 48.293,81€ (IVA incluido), por lo que se le otorgan 35,64 puntos en este apartado.

- Experiencia: Acredita experiencia mediante varias copias de certificados tanto de instituciones públicas como de empresas privadas, consiguiendo en este apartado la totalidad de la puntuación posible: 30 puntos.

**- PUNTOS TOTALES: 65,64**

Teniendo en cuenta el resultado que arrojan las ofertas presentadas, considero que queda suficientemente claro que la oferta más ventajosa para el Ayuntamiento es la presentada por EULEN, S.A., tanto por el precio ofertado, así como por la experiencia efectivamente acreditada,



OLABERRIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA  
(GIPUZKOA)



eraikinen garbiketa zerbitzuaren esleipena, EULEN, S.A. enpresaren alde izatea proposatzen dut.”

Beraz, proposamenak azterturik, aipatu txostena ikusirik eta 30/2007 Eremu Publikoko Legearen bigarren xedapen gehigarriak ematen didan ahalmenarekin, zera

**EBAZTEN DUT**

LEHENENGOA: Olaberriko udal instalakuntza eta eraikinen garbiketa zerbitzuaren kontrata EULEN, S.A. enpresari esleitzea, Udalarentzat proposamen onuragarriena den heinean.

BIGARRENA: interesdunei ebazpen hau jakinaraztea.

Ebazpen honek administrazio bideari bukaera ematen dio eta honen aurka Administrazioarekiko Auzibide-Errekurtsoa jarri ahal izango da Donostiako Auzibide-Errekurtsoen Epaitegiaren aurrean bi hilabeteko epean, erabaki hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Hala ere, jakinarazten zaizun erabakiaren aurka, eta aurreko lerroaldean adierazten den Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jarri aurretik, Berraztertze Errekurtsoa jarri ahal izango duzu erabaki hau hartu duen organoaren aurrean hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Hori guztia, zure eskubideak babesteko egoki deritzozun beste edozein akzio edo errekurtso jartzeko aukeraren kalterik gabe.

por lo que propongo la adjudicación del contrato de limpieza de edificios públicos del municipio de Olaberria a la empresa EULEN, S.A.”

Por consiguiente, estudiadas las propuestas, en base al informe mencionado y según la competencia que me otorga la disposición adicional segunda de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público.

**RESUELVO**

PRIMERO: adjudicar el contrato referente a la prestación del servicio de limpieza de instalaciones y edificios municipales de Olaberria a la empresa EULEN, S.A. por ser la propuesta más ventajosa para el Ayuntamiento.

SEGUNDO: notificar la presente a los interesados.

Esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma se podrá interponer Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la recepción de la presente notificación.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá interponer Recurso de Reposición en el plazo de un mes, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Olaberria, 2011eko abuztuaren 24an.  
IDAZKARIA / LA SECRETARIA

Izp./Fdo: Idola Arebalo Benito.