



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

**2016ko MAIATZAREN 5ean EGINDAKO
EZ-OHIKO OSOKO BILKURAREN
AKTA.**

Olaberrian, 2016ko maiatzaren 5ean, eguerdiko ordu bata izanik Udaletxeko Pleno Aretoan bildu dira jarduneko Alkatea den, Jokin Garmendia Asurabarrena, Nerea Castaño Irazola, Mikel Etxarri Juanes, Maider Agirre Mugika, Aritz Arantzegi Areitio eta Iñigo Sarasola Aranzasti zinegotziak.

Elixabet Canales Segurola zinegotziak bere ez-egotea desenkusatu du.

Bertan dago eta fede ematen du Idoia Arebalo Benito Idazkari Kontuhartzaileak.

Osoko Bilkura legez osatzeko beharrezkoa den zinegotzi kopurua bertaratu dela egiaztatu ondoren, gai zerrendako lehenengo puntua aztertzeari ekiten dio Udalbatzak.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAKUNTZA
PLANGINTZA OROKORRA**

Dokumentuaren egokitzapena, 2015eko maiatzaren 19an Foru Gobernu Kontseiluak emandako Akordioari.

Udaleko arkitekto aholkulariak diren Pedro Izaskun eta Miguel Angel Irazabalbeitia arkitektoek egindako Olaberriko Hirigintza Antolamenduko Plangintza Orokorraren

**ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO
CELEBRADO EL 5 DE MAYO DE 2016.**

En Olaberria, a 5 de mayo de 2016, siendo las 13:00 horas se han reunido en el Salón de Plenos del Ayuntamiento el Alcalde, Jokin Garmendia Asurabarrena, y los concejales Nerea Castaño Irazola, Mikel Etxarri Juanes, Maider Agirre Mugika, Aritz Arantzegi Areitio e Iñigo Sarasola Aranzasti .

La concejal Elixabet Canales Segurola ha excusado su falta de asistencia.

Asiste y da fe del acto la Secretaria-Interventora Idoia Arebalo Benito.

Comprobado que asiste el número suficiente de concejales para la válida constitución de la Sesión Plenaria, la Corporación pasa a estudiar el primer asunto del orden del día.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA**

Adaptación del Documento al Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 19 de mayo de 2015.

Se presenta al Pleno el Documento Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Olaberria redactado por los arquitectos asesores municipales Pedro



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Testu Bateratua aurkezten da Batzarrean.

Testu Bateratu honek "Olaberriko Hirigintza Antolamenduko Plangintza Orokorren Adenda"n egindako egokitzapenak jasotzen ditu, hauek Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluaren 2015eko maiatzaren Akordio bidez onartuak izan zirelarik.

Aipatu akordioan, Plangintza Orokorren behin betiko bertsioa jasoko zuen testu bateratua egitea eskatzen zen.

Laburbilduz, onartutako zuzenketak honako hauek izan ziren:

- Agiri grafikoetan ingurune-ibilbide sarea jasotzea.
- Merkatal-gune handien eremuak egokitu, nahiz eta gaur egun deuseza izan.
- Altune eremuko erabileren arauketa berrikustea.
- Arro-Erakundearen baimen espediente baten izapidetzearen beharra adieraztea, polizi edota bide-zorren guneetan.
- Lur azpian dauden ibilguen kartografia aurkeztea.
- 2008/105 Direktibaren betetzea, Azaleko Ur Kontinentalei buruzkoa, tiro zelaiko kasuan.
- Plangintza Orokorrean inplikaturik dauden ur bolumenen justifikazioa.

Izaskun y Miguel Angel Irazabalbeitia.

Este Texto Refundido contempla las adaptaciones realizadas en la "Adenda del Plan General de Ordenación Urbana de Olaberria", las cuales fueron ya aprobadas por el Consejo de Gobierno Foral mediante Acuerdo de 19 de mayo de 2015.

En dicho Acuerdo, se solicitaba que se incluyesen todas ellas en un texto refundido en el que se recogiese la versión definitiva del Plan General.

En resumen, las correcciones aprobadas fueron las siguientes:

- Incluir en la documentación gráfica la red de recorridos ambientales.
- Adecuar la regulación de ámbitos de grandes equipamientos comerciales, puntualizando que a día de hoy se encuentra derogado.
- Revisar la regulación de usos del área de Altune.
- Señalar la necesidad de incluir la tramitación de un expediente de autorización del Órgano de Cuenca, en las zonas afectadas por servidumbre o policía.
- Presentar cartografía de cauces soterrados.
- Cumplimentación de la Directiva de Aguas Superficiales Continentales 2008/105 en el caso del campo de tiro.
- Justificación de los volúmenes de agua implicados en el Plan General.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

- Ur-gorotzen saneamenduaren konponbiderako Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren oniritzia.
- AU14 eremuko antolamenduak zorpeko eremuko erriberaren landaretzaren hobekuntzarako izateko beharra sartzea.
- Honako puntualizazio hau sartzea: Ur-domeinu publikoko zorpe eremuari dagokion 5 metroko zatia ezin izango dela bete-lanengatik bete izan, bertatik igarotzeko libre geratu beharko delarik, oztoporik gabe eta eremu naturalekin harremana daukaten erabilerei zuzenduak.
- Zera zehaztea: planeamendu fasean tiro zelaian berunaren sakabanatzea ekiditeko neurri babesle eta zuzentzaileak hartu beharko direla.

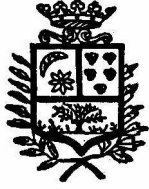
Jada onartuta dauden aipatu baldintzez gain, Testu Bateratuak, lurzoru urbanizaezinean tiro eremurako den eremua kirol ekipamenduaren sistema orokor gisa kalifikatzearen inguruko behin betiko onarpenaren ez onartzea jasotzen du, gune hori, txertatuta geratzen den zoruari dagozkion erabilerak arautzen diren gune urbanizaezin bezala geratuz.

Alkatean zera zehazten du: Bai berak baita gobernu taldeak ere, 2015eko maiatzaren 19ko Foru Aldundiko Diputatuen

- Conformidad del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa para la solución al saneamiento de fecales.
- Incluir la necesidad de que la ordenación del ámbito AU14 sirva para la mejora de la vegetación de ribera de la zona de servidumbre.
- Incluir la puntualización de que la franja de 5 metros correspondiente a la zona de servidumbre del dominio público hidráulico no podrá ser ocupada por rellenos, debiendo quedar libre de paso, exenta de obstáculos y destinada a usos relacionados con el medio natural.
- Indicar la necesidad de adoptar en la fase de planeamiento al menos las medidas protectoras y correctoras para evitar una mayor dispersión del plomo en el campo de tiro.

Además de las precitadas condiciones, que ya se encuentran aprobadas, el Texto refundido recoge la desestimación de la aprobación definitiva de la calificación como Sistema General de Equipamiento Deportivo de la zona de suelo no urbanizable destinada a campo de tiro, quedando esta zona como zona no urbanizable en la que se regulan los usos propios del suelo en el que queda insertada.

El Alcalde puntualiza lo siguiente: Tanto él como su equipo de gobierno, acatan la desestimación de la aprobación definitiva



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Kontseiluaren Erabakian jasotzen den lurzoru urbanizaezinean tiro eremurako den eremua kirol ekipamenduaren sistema orokor gisa kalifikatzearen inguruko behin betiko onarpenaren ezespenari men egiten diote, baina foru-organuaren aginduz, Plan Orokorrak aurrera egin dezan eta interes publikoari kalte gehiago sortu ez daitezen.

Era berean gogorazten du, Foru Gobernuak erabakitako Plan Orokorraren behin betiko onarpenaren ezespenaren aurkako epaia aurrera dijoala.

Ondorioz, Testu Bateratua behar bezala aztertu ondoren Udal-kideek honako hau erabakitzen dute:

LEHENENGOA: Gehiengo absolutuz erabakitzen da lurzoru urbanizaezinean tiro eremurako den eremua kirol ekipamenduaren sistema orokor gisa kalifikatzearen inguruko behin betiko onarpenaren ez onartzeari men egitea, gune hori, txertatuta geratzen den zoruari dagozkion erabilerak arautzen diren gune urbanizaezin bezala geratuz.

BIGARRENA: Olaberriko Hirigintza Antolamenduko Plangintza Orokorraren Testu Bateratua Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa Departamentura igortzea, behin betiko izaeraz onartua eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua izan dadin.

de la calificación como Sistema General de Equipamiento Deportivo de la zona de suelo no urbanizable destinada a campo de tiro recogida en el Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 19 de mayo de 2015, por imperativo del órgano foral, con el único fin de que el Plan General pueda salir adelante y no causar más perjuicio al interés público.

Recuerda asimismo, que sigue en pie el litigio en el que se está sustanciando en contra de la desestimación de la aprobación definitiva del Plan General Acordada por el Gobierno Foral.

Por lo tanto, una vez estudiado el Texto Refundido que se presenta, los corporativos acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Se acuerda por mayoría absoluta acatar la desestimación de la aprobación definitiva de la calificación como Sistema General de Equipamiento Deportivo de la zona de suelo no urbanizable destinada a campo de tiro, quedando esta zona como zona no urbanizable en la que se regulan los usos propios del suelo en el que queda insertada

SEGUNDO: Se acuerda remitir al Departamento de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Olaberria para que sea aprobado de forma definitiva y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

AZPIEGITURAK ETA HIRIGINTZA

Olaberriko Udalean indarrean dauden Arau Subsidiarioen HERRIBASO deritzon 48 Eremuko Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa dokumentuari, A.2, B.2 eta C lursailei dagokionez: behin betiko onarpena.

Joan zen batzorde informatzailean udal-kideei gaia azaldu zitzaien.

Osoko Bilkurak, 2016ko maiatzaren 5ean egindako ez-ohiko bilkuran onartutako akordio hau argitaratzen da, Hirigintzako gaiak Jabetza-erregistroan inskribatzeko Hipoteka Legea burutzeko Erregelamenduaren Arau osagarriak onartzen dituen uztailaren 4ko 1.093/1997 Errege Dekretuaren 7.1 artikulua xedatzen duenaren arabera.

AKORDIOA

Olaberriko udalean indarrean dauden Arau Subsidiarioen HERRIBASO deritzon 48 eremuko birpartzelazio proiektuaren aldaketa dokumentuari behin betiko onarpena ematea, b.1, b.2 eta b.2.2 lursailei dagokionez.

Aurrekariak.

Hitzarmen Batzarraren Asanbladak, 2016ko martxoaren 3an, hasierako onarpena eman zion 48.1 HERRIBASO sektorea borondatezko birpartzelazioari. Espediente hau jendaurrean egon da 20 egunez, horretarako iragarkia argitaratuz

INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO

Aprobación definitiva de la Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Sector 48 HERRIBASO de las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio de Olaberria, referido a las parcelas A.2, B.2 y C.

Se informó a los corporativos en la pasada comisión informativa.

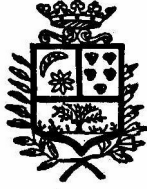
En aplicación a lo dispuesto en el artículo 7.1 del real decreto 1.093/1997 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la ley hipotecaria sobre inscripción en el registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística, se publica el siguiente acuerdo adoptado por el ayuntamiento pleno, **en sesión extraordinaria celebrada con fecha 5 de mayo de 2016.**

ACUERDO

Aprobación definitiva del documento de modificación del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución del sector 48 HERRIBASO de las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio de Olaberria, referido a las parcelas b.1, b.2.1 y b.2.2.

Antecedentes.

La Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 48.1 HERRIBASO de Olaberria, mediante acuerdo de Asamblea del 3 de marzo de 2016, aprobó inicialmente la modificación del Proyecto de



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

55 zenbakidun 2016ko martxoaren 22ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 2/2006 Hirigintza eta Lurzoru Legeko 48. artikuluari jarraiki.

Jendaurreko erakusketarako eman ziren hogei eguneko epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

Aplikagarri den legedia.

—2/2006 legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoa. 42. artikulua eta ondorengoak.

—Hirigintza kudeatzeko erregelamendua, abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuz onarturikoa.

—1093/1997 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, Hirigintza Izaerako Egintzen Jabetza Erregistroan Inskribatzeari dagokion Hipoteka-legea exekutatzeko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituena.

—7/1985 legea, apirilaren 2koa, Toki Araubide Oinarriak arautzen dituena.

Gai honen berri eman zen maiatzaren 3ko Hirigintza Batzordean.

Udalbatzak, 2016ko maiatzaren 5ean ospaturiko ez-ohiko biltzarrean, aho-batez

Reparcelación de la Unidad de Ejecución 48.1 HERRIBASO de Olaberria. El expediente ha estado expuesto al público durante 20 días, publicándose el correspondiente anuncio Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 55 de fecha 22 de marzo de 2016, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Durante el plazo de veinte días otorgado para su exposición pública, no se ha presentado ninguna alegación.

Legislación aplicable.

- ley 2/2006 de suelo y urbanismo. artículos 42 y siguientes.
- reglamento de gestión urbanística aprobado por real decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
- real decreto 1.093/1997 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la ley hipotecaria sobre inscripción en el registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística.
- ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local.

Visto que se ha dado cuenta a la comisión de urbanismo con fecha 3 de mayo.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada con fecha 5 de mayo de 2016, por unanimidad

ERABAKI DU

ACUERDA



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

LEHENENGOA.- 48.1 HERRIBASO sektoreko borondatezko birpartzelazioari behin betiko onarpena ematea.”

BIGARRENA.- Akordio hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea eta afektatu guztiei jakinaraztea, honen aurka ezarri daitezken errekurtsoen berri emanez.

Ebazpen honek administrazio bideari bukaera ematen dio eta honen aurka Administrazioarekiko Auzibide-Errekurtsoa jarri ahal izango da Donostiako Auzibide-Errekurtsoen Epaitegiaren aurrean bi hilabeteko epean, erabaki hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Hala ere, jakinarazten zaizun erabakiaren aurka, eta aurreko erroaldean adierazten den Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jarri aurretik, Berraztertze Errekurtsoa jarri ahal izango duzu erabaki hau hartu duen organoaren aurrean hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Cari de la Cruz kaleko 1-23 zenbakira bitarteko urbanizazio obrak burutzeko kontratazioa: Baldintza juridiko-administratiboen Pleguaren onarpena, dagokion gastuaren onarpena eta kontratazio prozeduraren hasiera.

Joan zen batzorde informatzailean udal-kideei gaiaren berri eman zitzaion.

PRIMERO.- Aprobado, definitivamente la modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 48.1 HERRIBASO de Olaberria.

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y notificarlo personalmente a todos los afectados, con indicación de los recursos que contra la misma cabe interponer.

Esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma se podrá interponer Recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la recepción de la presente notificación.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá interponer Recurso de Reposición en el plazo de un mes, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Contratación de las obras de urbanización de la calle Cari de la Cruz nº 1-23: Aprobación del Pliego de condiciones jurídico-administrativas, aprobación del gasto e inicio del procedimiento de contratación.

Se informó a los corporativos en la pasada comisión informativa.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Bertan, aipatu jarduketaren kontratazio prozedura arautuko duten baldintza administratiboen agiria aurkeztu zen .

Gaia behar adina aztertu ondoren, honako hau adosten da:

LEHENENGOA: Kontratazio prozedurari hasiera ematea aho-batez erabakitzen da.

BIGARRENA: Aho-batez onartzen da lhurre auzoan igogailua egiteko kontratazio prozedura arautuko duten baldintza administratiboen agiria.

HIRUGARRENA: Aho-batez erabakitzen da aurrean aipaturiko jarduketa egiteko gastua onartzea eta kontratazio prozedurari hasiera ematea.

Eta aztertzeke beste gairik egon gabe, Alkate jaunak bukatutzat ematen du bilkura eguerdiko ordu bata eta bost direnean, eta nik, Udalbatzako Idazkariak, adierazitako guztiaren Akta egiten dut.

ALKATEA / EL ALCALDE

Se expuso a los corporativos el pliego de cláusulas administrativas particulares que han regir el procedimiento de contratación de la referida actuación.

Tras estudiar el tema suficientemente se acuerda lo siguiente:

PRIMERO: Se acuerda por unanimidad dar inicio al procedimiento de contratación.

SEGUNDO: Se acuerda aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares que han regir el procedimiento de contratación de la referida actuación.

TERCERO: Se acuerda por unanimidad aprobar el gasto correspondiente y dar inicio al procedimiento de contratación de la citada actuación.

Y sin más asuntos por tratar, el Sr. Alcalde da por terminada la sesión cuando son las 13:05 minutos de la tarde, y yo, Secretaria de la Corporación, expido el Acta de todo lo manifestado.

IDAZKARIA / LA SECRETARIA